

| Por Eunice Cruz
 eunice.cruz@razon.com.mx

El coordinador general de Investigación Estratégica de la Fiscalía General de Justicia de la Ciudad de México, Jorge Emilio Iruegas Álvarez, afirmó que el hermano del alcalde en Benito Juárez, Víctor Mendoza Acevedo, cuenta con tres investigaciones y podría haber una judicialización por su presunta participación en el Cártel Inmobiliario.

En conferencia, el funcionario local explicó que las tres indagatorias en contra del panista están en sus etapas iniciales y son por los presuntos delitos de ejercicio ilegal de atribuciones y facultades, enriquecimiento ilícito y uso ilegal de atribución y facultades.

"Estamos realizando los actos de investigación teniendo a la pronta determinación y justamente una posibilidad real es que se dicte acción penal que, en ese sentido, sería la judicialización de la investigación", afirmó a *La Razón*.

EL DATO LA PRESIDENTA, Claudia Sheinbaum, y la Jefa de Gobierno, Clara Brugada, han señalado a Jorge Romero Herrera como el líder del Cártel Inmobiliario.

Víctor Mendoza Acevedo es hermano del alcalde de Benito Juárez, Luis Mendoza Acevedo, y actualmente funge como secretario general adjunto del PAN en la Ciudad de México, instituto liderado por Luisa Gutiérrez Ureña.

De acuerdo con las investigaciones llevadas a cabo por la fiscalía capitalina en años anteriores, cuando el encargado de despacho era Ulises Lara López, el panista se desempeñó como director general de Planeación, Desarrollo y Participación durante la administración de Christian Von Roehrich, detenido por este caso, y sucesor en la demarcación del ahora líder panista en México, Jorge Romero Herrera.

El sospechoso, presuntamente, era parte de una red de funcionarios de la alcaldía Benito Juárez que aprobaba permisos ilegales a inmobiliarias para construir edificios con más pisos de los permitidos a pesar de los usos de suelo, así como las normas de Ordenamiento Territorial. El pago eran departamentos o sobornos millonarios.

En mayo de 2024 el entonces Jefe de Gobierno, Martí Batres Guadarrama, informó que autoridades detectaron tres inmuebles en Benito Juárez con cinco pisos de más. Con ellos, suman al menos 133 desarrollos con 269 pisos de más.

Iruegas Álvarez detalló que, en general, hay 58 investigaciones sobre el Cártel Inmobiliario, de las cuales, en 19 se ejerció acción penal y 39 siguen en trámite.

Además, las autoridades capitalinas vincularon a 39 personas; 15 más están en prisión preventiva; hay 34 con medidas cautelares y, en su momento, se otorgaron 16 órdenes de aprehensión y hay seis pendientes de ejecutar.

El funcionario explicó que deben revisar de manera puntual el mérito de



LUIS MENDOZA (izq.) y su hermano Víctor Mendoza (der.) posan junto al entonces aspirante a la jefatura de Gobierno, Santiago Taboada, durante un evento público en 2023.

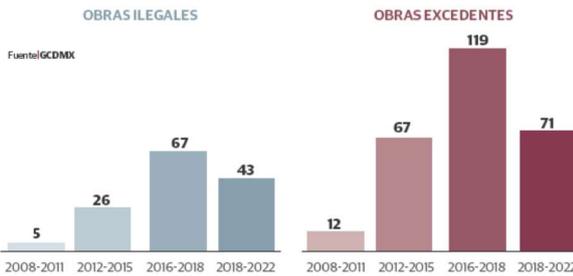
Investigan presunta red de corrupción

Con 3 indagatorias, hermano de alcalde de Benito Juárez por Cártel Inmobiliario

VÍCTOR MENDOZA, secretario general adjunto del PAN local, es señalado por enriquecimiento ilícito y ejercicio y uso ilegal de atribuciones y facultades; hay 6 órdenes de captura pendientes por el caso; revisan si Luis Mendoza participó

NIVELES IRREGULARES

El Gobierno de la Ciudad de México ha localizado más de 133 desarrollos inmobiliarios con 269 pisos de más en la alcaldía Benito Juárez, desde 2008.



6
 Órdenes de captura están pendientes por ejecutar por el Cártel Inmobiliario

67
 Denuncias por construcciones irregulares en BJ registra la PAOT en 2025

las denuncias en contra de Víctor Mendoza Acevedo, cuyo estatus es "evadido", ya que son de años anteriores y la actual administración aún se actualiza en este tema.

"Tiene amparo, y eso no sólo en esta investigación, sino en términos generales, impide que podamos transitar más rápido con presentar a la persona contra un juez", aclaró Iruegas Álvarez.

El coordinador en la fiscalía capitalina mencionó que no tiene en el radar denuncias en contra del alcalde de Benito Juárez, Luis Mendoza Acevedo; sin embargo, definirán si tiene alguna participación o no en el Cártel Inmobiliario.

En 2022, los hermanos fueron acusados por Morena por presuntamente beneficiarse de la autorización de City Towers en la colonia Santa Cruz Atoyac; además, el ahora alcalde en Benito Juárez acusó una supuesta campaña política en contra de los panistas acusados por encabezar la red del Cártel Inmobiliario.

Datos de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial muestran que, entre 2020 y lo que va de 2025, ha reportado un total de 731 denuncias por presuntas construcciones irregulares en Benito Juárez. En lo que va del presente año suman 67.

Iruegas Álvarez sostuvo que el tema del Cártel Inmobiliario en la demarcación panista, así como los despojos, son una prioridad de la fiscalía local que encabeza Bertha María Alcalde Luján.

"Todo lo relacionado con el Cártel Inmobiliario va de la mano del tema de los despojos y en la protección urbana, es parte de las prioridades de la Fiscalía Especializada y estamos realizando los actos de investigación de manera pronta para ejercitar lo más pronto posible acción penal en esos temas", mencionó.

La fiscalía comentó que uno de los temas prioritarios de la dependencia es el delito de despojo, el cual pertenecía a la coordinación de territoriales, por lo que de fortaleció la Fiscalía de Despojos con más personal y se atienden los casos en conjunto de otras instituciones.

ESTUDIAN RETRIBUCIONES Alcalde de Luján comentó que a pesar de que el Programa de Recompensas sigue activo, ningún objeto prioritario ha sido detenido por medio de éste, por lo cual analizará qué cambios se puede hacer para un mejor funcionamiento.

"Tenemos sesión próximamente para determinar los nuevos objetivos que contemplaremos en este comité, si bien no ha habido resultados, hay dos objetivos que lograron ser detenidos", especificó.

Esto, luego de que el 11 de septiembre de 2024, este diario informó que, hasta ese momento, ninguno de los cuatro de 12 objetivos prioritarios detenidos fue por medio del programa de recompensas.

En ese entonces, la fiscalía capitalina detalló vía transparencia que únicamente 14 ciudadanos presentaron información para la localización y captura de delinquentes de alta peligrosidad, pero ningún dato sirvió.

Entre los detenidos están Eduardo Ramírez, *El Chori*, de la Unión Tepito, y José Contreras, de Los Malcriados.

Ayer, el jefe general de la Policía de Investigación, Alfonso Mendoza Ramírez, dijo que en los últimos meses se detuvo a Axel Esli Espinoza, integrante de la Unión Tepito, quien es considerado uno de los principales líderes de la célula delictiva, así como a un integrante de Los Molina, quien fue detenido en el Estado de México. Ambos están reclusos.