

Cayó 1.2% mensual

Constructoras suman grietas: hilan segundo descenso en febrero

• Luego de un primer semestre histórico en el 2023 gracias a la inversión pública, el comportamiento del sector se ha tornado errático y durante el segundo mes del año el valor de su producción se ubicó en su nivel más bajo desde julio del año pasado; la industria confía en una recuperación paulatina

Alejandro de la Rosa
alejandro.delarosa@eleconomista.mx

La industria de la construcción sigue sin retomar el rumbo en 2024. El Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi) reportó este lunes que el valor de producción de las empresas constructoras, en cifras desestacionalizadas, registró durante febrero una caída de 1.3%, con respecto al mes previo, con lo que acumuló su segunda baja consecutiva (en enero fue de 4.1%), luego de tres meses de alzas.

En comparación anual, el incremento en dicho indicador fue de 24.6% (el menor desde mayo de 2023). En términos de nivel, el índice de valor se ubicó en su menor nivel desde julio del 2023.

Con base en los resultados de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), el personal ocupado total, disminuyó 0.2%, las horas trabajadas aumentaron 0.6% y las remuneraciones medias reales, 0.7%, a tasa mensual. Mientras que, en tasa anual, el personal se redujo 0.8%, mientras que las horas y las remuneraciones subieron 2.5 y 3.9 por ciento.

“Cabe mencionar que, en febrero, el valor de la construcción estuvo explicado en 57.04% por el sector privado y en 42.96% por el sector público. Destaca que la distribución que obtuvo el sector privado en febrero es la décima más baja desde que se tiene registro de la serie en 2018”, detalló el Grupo Financiero BASE.

El mal comienzo de año, de acuerdo con el presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), Luis Méndez Jaled, se diluirá al paso de los meses, a pesar de ser el último año de la administración federal.

Desde su punto de vista, un aliciente es que, a la fecha, no existe un foco

rojo en el sector por falta de pagos en el segmento de obra pública.

“Esperemos que se sigan concentrando los funcionarios en sus tareas, porque históricamente en los últimos años de un sexenio se baja la guardia porque hay muchas distracciones con los procesos electorales. Hasta ahora no se ha dado el tema de no pago a los afiliados a la cámara. No es un tema que traigamos con queja o inquietud”, afirmó la semana pasada.

Crecen otras construcciones

De acuerdo con la ENEC, las obras de edificación (básicamente edificios industriales, comerciales y de servicios y vivienda a cargo de sector privado y que representan el 40.2% del total) hilaron en febrero su segunda baja mensual (el 2.3%), en enero fue de 4.8 por ciento.

En segundo lugar de importancia, las obras de transporte y urbanización (obra pública) registraron una situación similar con baja en febrero de 2.9% y el mes previo de 5.8 por ciento. Sin embargo, en este segmento, donde las obras ferroviarias y carreteras, caminos y puentes son las de mayor actividad, tuvo una reducción de 1.1 puntos porcentuales en la participación de febrero, respecto a enero.

Lo anterior se debió a que las obras de otras construcciones pasaron de tener una participación total en enero de 12% a 12.8% en febrero, debido a que una vez terminada la construcción de obras ferroviarias (tramos de Tren Maya y de tren México-Toluca) se han acelerado las tareas de instalaciones en edificaciones, las obras y trabajos auxiliares para otras construcciones y los trabajos de albañilería y acabados.

En consecuencia, el segmento creció en febrero 9% y remontó la caída mensual de 13.5% de enero.



FOTO ARCHIVO EE

¿Pausa o caída?

En febrero la actividad de la construcción en México hiló su segundo descabro al hilo y se colocó en su nivel más bajo desde julio del año pasado, con lo que sumó ya ocho meses de un comportamiento errático.

México | VALOR DE LA PRODUCCIÓN DEL SECTOR CONSTRUCTOR

POR SECTOR CONTRATANTE* (2018=100)

● PÚBLICA ● PRIVADA ● TOTAL



TOTAL** (2018=100)



POR SECTOR DE OBRA Y CONTRATANTE, FEBRERO, 2024**

● SECTOR DE OBRA ● SECTOR CONTRATANTE*

SECTOR	MENSUAL	ANUAL	ENE-FEB*
Total	-1.3	24.6	24.8
Edificación	-2.3	10.4	1.4
Agua, riego y saneamiento	-9.0	-0.6	-9.4
Electricidad y telecom	5.2	56.4	-8.5
Transporte y urbanización	-2.9	72.5	16.2
Petróleo y petroquímica	-6.2	5.5	-0.9
Otras construcciones	9.0	14.0	3.5
Obra pública	N. D.	40.5	50.8
Obra privada	N. D.	12.4	9.4

* Con base en cifras originales. ** Con base en cifras desestacionalizadas. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA CON DATOS DEL INEGI. GRÁFICO EE

57%

DEL VALOR

de la producción del sector de la construcción en febrero pasado se explicó por la obra privada.

Respecto a las obras de petróleo y petroquímica, con una participación total de 10.7%, cayeron en el segundo mes de 2024 el 6.2% (en enero crecieron 15%), las de electricidad y telecomunicaciones (que representan 4.2% de todas las obras) crecieron 5.2%, luego de caer el mes anterior 1.1%, y las de agua, riego y saneamiento (con su 3.1% de aportación) cayeron por segundo mes consecutivo, ahora 9 por ciento.

Empresas y Negocios

EDITOR:
Octavio Amador
COEDITOR:
Karina Hernández



empresas
@eleconomista.mx
eleconomista.mx

COEDITOR GRÁFICO:
Oscar Alcaraz

El mal

comienzo de año, de acuerdo con el presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), Luis Méndez Jaled, se diluirá al paso de los meses, a pesar de ser el último año de la administración federal.

EL ECONOMISTA

MARTES
23 de abril
del 2024