

LAS DIVISAS AL DÍA

Dólar



DIVISA DÓLAR
 COMPRA..... 15.92
 VENTA 18.83

Euro



DIVISA EURO
 COMPRA..... 18.67
 VENTA 17.68

Sector inmobiliario



Director general adjunto de la empresa, Gonzalo Robina. ESPECIAL

Funo será el *terratendiente* del *nearshoring* mexicano

Fusión. Tras comprar Terrafina, la empresa tendrá un portafolio de 11.6 millones de metros cuadrados, equivalente a combinar los estados de Colima y Aguascalientes

ROBERTO VALADEZ
 CIUDAD DE MÉXICO

Con una apuesta de mil 800 millones de dólares, Fibra Uno (Funo), el fideicomiso de inversión en bienes raíces más grande de México y América Latina busca consolidarse como el gran *terratendiente* del *nearshoring* nacional adquiriendo Terrafina.

El director general adjunto de la empresa, Gonzalo Robina, expuso a MILENIO que los terrenos de ambos son complementarios, pues mientras ellos manejan proyectos destinados a negocios de almacenamiento y logística, el otro tiene una gran presencia en la frontera norte de México con clientes en el sector manufacturero.

“Es una combinación de factores las que hace atractivo el

proceso de compra, además de que al concretarse se consolida el mercado y oportunidades”, expuso a MILENIO el director general adjunto del fideicomiso, Gonzalo Robina.

De concretarse la operación, el fideicomiso contará con un portafolio combinado de 11.6 millones de metros cuadrados, los cuales representan 16 por ciento del mercado industrial nacional, es como si se combinarán los estados de Colima y Aguascalientes.

Terrafina cuenta con 291 propiedades en todo el país, de las cuales 70 por ciento se encuentra en entidades fronterizas como son Baja California, Sonora, Chihuahua, Coahuila, Nuevo León y Tamaulipas; solo en esa

Comparece Rodríguez Ceja en Senado. Sin resolverse, panorama inflacionario: Banxico

La gobernadora del Banco de México (Banxico), Victoria Rodríguez Ceja, informó que el ajuste de las tasas de interés del pasado 21 de marzo no significa que consideren al panorama inflacionario resuelto y están conscientes que aún implica retos y riesgos. Durante su comparecencia ante la Comisión de Hacienda y Crédito Público del Senado, expuso que a pesar del descenso que ha registrado la inflación general anual, todavía se encuentra

por encima de la meta de 3 por ciento. “Así llegamos a la reunión del pasado 21 de marzo, en un entorno que, si bien sigue siendo complicado, es muy distinto del que enfrentamos previamente”, indicó, “por eso, reconociendo el proceso desinflacionario ocurrido desde la última vez que ajustamos al alza la tasa de referencia, decidimos reducir en 25 puntos base la tasa de referencia a un nivel de 11 por ciento”, expuso la titular del Banxico.

zona cuenta con una ocupación de 99.2 por ciento por la alta demanda de firmas exportadoras.

Fibra Uno lanzó el pasado 11 de marzo una oferta por Terrafina; actualmente la empresa está en proceso de analizar esta oferta junto con otras cinco que llegaron a su mesa, entre las que destaca su mayor competidor, Prologis.

Gonzalo Robina refirió además que la combinación de terrenos y actividades, que son transversales, también les beneficia financieramente, porque Terrafina opera en dólares, por lo que les permitirá acceder a créditos en esa moneda.

“Cuando tú tienes un flujo en dólares, los bancos te pueden prestar en ese billete y puedes emitir bonos de deuda en la misma denominación, pero si los ingresos son en pesos es más difícil cambiar de moneda al momento

Mientras uno está en logística y almacenamiento, otro está en manufactura

de solicitar el financiamiento”, comentó el director general de la empresa inmobiliaria.

Para Fibra Uno, la estrategia de crecimiento de los últimos años se basa en dirigirse a mercados con altas barreras de entrada e industrias subyacentes para mantener un sólido incremento en sus ingresos y flujos en el largo plazo.

La Asociación Mexicana de Fibras Inmobiliarias (Amefibra) detalló que algunas de las industrias con el mayor crecimiento en años anteriores, fue el comercial con 450 mil metros cuadrados, mini bodegas y otros con 200 mil metros cuadrados y el hotelero que logró incrementar en 200 el número de oferta de cuartos.

En su momento, Terrafina comentó que analizará junto con sus asesores la oferta de compra de Fibra Uno y continuará trabajando al respecto.

MILENIO buscó a la empresa para conocer una actualización de su postura, ante lo cual señaló que por la sensibilidad del tema no se puede emitir otro comentario.

La última vez que emitió un comunicado respecto al tema, Terrafina afirma que se están evaluando todas las opciones; el próximo 17 de abril tendrá su asamblea anual ordinaria de tenedores, donde se discutirá. ■