



Desatando la inversión: el llamado de la ADI

La Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI) lanzó un llamado a las administraciones locales y federales, así como a la Ciudad de México para agilizar los trámites y eliminar las trabas administrativas que están frenando la inversión en proyectos inmobiliarios en curso. Con más de 21 mil millones de dólares en obras y proyectos, la industria inmobiliaria está lista para despegar, pero necesita un empujón.

María José Fernández, directora general de la ADI, señaló en una entrevista con el reportero Fernando Navarrete que la inversión inmobiliaria se ha venido recuperando, especialmente en segmentos como las naves industriales, hoteles, centros comerciales y oficinas. Sin embargo, en otros segmentos, como la vivienda económica, la falta de apoyo, simplificaciones administrativas y estímulos para el desarrollo de obras están limitando la inversión.

La ADI está enfocada en trabajar con todos los candidatos en el tema de la simplificación administrativa y de regulación para detonar inversiones. Reducir

los tiempos para la obtención de trámites y licencias es crucial para la industria, así como aprovechar las zonas donde se ha realizado digitalización y capacitar a las dependencias para que esto pueda ver soluciones.

El 2023 fue un año de cautela en la inversión de los socios de la ADI, pero aun así lograron desembolsar varios miles de millones de dólares en nuevos proyectos, principalmente en la capital. Con una inversión de 20 mil millones de dólares en 265 proyectos a nivel nacional, que generan más de 253 mil empleos directos e indirectos en todo el país, la ADI está lista para incrementar estas cifras si las autoridades trabajan de forma coordinada con ellos.

En resumen, la ADI está haciendo un llamado a las autoridades para que se agilicen los trámites y se eliminen las trabas administrativas que están frenando la inversión en proyectos inmobiliarios.