

Cae 30.5% edificación de casas en NL

MOISÉS RAMÍREZ

Derivado de la menor construcción de vivienda de interés social, la edificación total de casas en Nuevo León cayó 30.5 por ciento anual en marzo pasado, a mil 326 unidades, frenando así el repunte que traía hasta febrero, revelan cifras del Registro Único de Vivienda (RUV).

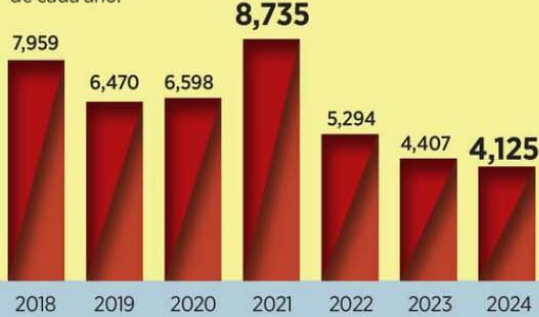
Con ello, la edificación total de casas el Estado cerró el primer trimestre del año con una baja de 6.4 por ciento respecto al mismo periodo del 2023, a 4 mil 125 viviendas.

Esa cantidad es la más baja para un primer trimestre desde el 2013 e incluso representa 48 por ciento menos que las del mismo periodo del 2018, último año del anterior Gobierno federal.

Con la menor edificación,

Y tiene un mal trimestre

Construcción total de vivienda en NL en el primer trimestre de cada año.



Fuente: RUV

la participación del Estado en la producción total de casas en el País descendió en un año de 15.4 a 14.2 por ciento, el menor nivel en 11 años para un primer trimestre.

La vivienda de interés social, con valor de hasta 660 mil pesos, es la de mayor participación en el total de casas y los datos del RUV detallan que en marzo los desarrolla-

dores construyeron sólo 677 unidades, 43 por ciento menos de las mil 191 de hace un año.

Para todo el trimestre, la edificación de ese tipo de vivienda cerró en mil 775 unidades, una baja anual de 34 por ciento y el menor volumen desde el 2013 para un mismo periodo.

El ritmo de construcción de vivienda económica ha venido a la baja no sólo en Nuevo León, sino también a nivel nacional en lo que va del actual Gobierno federal.

Desarrolladores lo achacan principalmente a la cancelación de subsidios que hizo el Gobierno, los cuales iban destinados a la población de más bajos ingresos.

También al encarecimiento que sufrieron las casas por el alza en los precios de los materiales para construcción

entre el 2021 y el 2022, lo cual redujo la capacidad de crédito de los derechohabientes del Infonavit de más bajos ingresos.

A ello, añaden los requisitos que desde que arrancó el actual Gobierno impuso el Infonavit a sus derechohabientes para la originación de créditos hipotecarios, lo cual contrajo la demanda y en consecuencia la oferta de casas nuevas.

A nivel nacional, el RUV informó que en marzo la construcción total de casas en el País bajó 9.5 por ciento anual, a casi 10 mil 500 unidades, el menor volumen para un mismo mes desde el 2013.

Con ello, la edificación acumulada en el primer trimestre cerró en casi 29 mil viviendas, apenas 1.2 por ciento más que hace un año.