



SPLIT FINANCIERO

CONSERVACIÓN Y REDENSIFICACIÓN

POR JULIO PILOTZI

julopilotzi@hotmail.com @julopilotzi

La Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios A.C. (AMPI) ha anunciado la realización de un simposio en Guadalajara los días 13, 14, 15 y 16 de marzo, enfocado en el modelo de redensificación y conservación aplicado en el corazón de la ciudad.

Este evento, que reunirá a asesores y profesionales inmobiliarios, prestadores de servicios turísticos, empresarios, organismos ciudadanos, académicos, estudiantes y funcionarios de Gobierno, tiene como objetivo generar conocimiento, sinergias y oportunidades de negocios que consoliden la conservación y redensificación de estos espacios en México. Guadalajara fue elegida como sede del simposio debido a los esfuerzos de redensificación y conservación realizados en su Centro Histórico en los últimos años. Los participantes podrán profundizar en temas relacionados con el desarrollo de estos núcleos urbanos, su redensificación ordenada, su potencial inmobiliario y, sobre todo, cómo convertirlos en polos de desarrollo y calidad de vida, en concordancia con las normativas de conservación y de integración con el entorno.

El evento contará con la presencia de expertos en el tema, así como con la participación de autoridades locales y representantes de la sociedad civil. Además, se abordarán aspectos fundamentales como la rehabilitación del Centro Histórico, el desarrollo de vivienda en el centro, la perspectiva econó-

mica y financiera de México para 2024, y la adaptación de fincas patrimoniales, entre otros temas relevantes. El simposio también incluirá la exposición de proyectos exitosos de redensificación y conservación, como el realizado en el Paseo Fray Antonio Alcalde de Guadalajara, que se ha convertido en un modelo ejemplar en este ámbito. Asimismo, se llevarán a cabo actividades en sitios emblemáticos de la ciudad, como el Museo Regional, la Catedral Metropolitana, el Mercado Corona, el edificio Arróniz, el exconvento de Santa Teresa y el Teatro Diana, que servirán como sedes para las conferencias y mesas de trabajo.

Este simposio no sólo busca promover la conservación y redensificación de los centros históricos, sino también fortalecer la economía local y regional, así como el posicionamiento turístico, gastronómico y cultural de Guadalajara. AMPI ha sido un promotor incansable en este ámbito y este evento, reconocido a nivel nacional, busca también promover la economía local y regional, así como fortalecer el posicionamiento turístico, gastronómico y cultural de Guadalajara. Será un encuentro de gran relevancia social y eco-

nómica, donde se discutirán temas clave para la conservación y redensificación de estos espacios en México, con la participación de expertos, autoridades y sociedad civil.

Relevo cementero. La Cámara Nacional del Cemento (Canacem) ha designado a José María Barroso, actual director general de Cementos Moctezuma, como su nuevo presidente para el periodo 2024-2025, en sustitución de Jaime Hill Tinoco de Holcim México. Barroso, con más de 40 años de experiencia en la industria cementera, incluyendo una destacada trayectoria en Cemex, enfrentará importantes retos durante su gestión, como el *nearshoring*, la inflación y los esfuerzos del sector industrial por absorber sus efectos. Además, va por fortalecer en sustentabilidad. La Canacem, que representa a las seis cementeras más grandes del país, destacó la labor realizada por Yanina Navarro, quien ocupó el cargo de directora general y presidenta ejecutiva de la cámara durante más de un lustro. La designación de Barroso se enmarca en un contexto de desafíos significativos para la industria, donde se espera que su experiencia y liderazgo contribuyan a fortalecer y promover el desarrollo del sector cementero en México y, sobre todo, el hacer un diálogo frontal con el Gobierno federal en manos en este momento de Morena.

Tractocamión eléctrico. Daimler Truck México y Trayecto han dado un paso significativo hacia la sostenibilidad con el inicio

de operaciones de su ecosistema de electromovilidad. Este acuerdo emblemático incluyó el lanzamiento de un tractocamión eCascadia, 100% eléctrico de Freightliner, y la instalación de dos cargadores Detroit eFill en las instalaciones de Trayecto en Escobedo, Nuevo León, y Nuevo Laredo, Tamaulipas. Este proyecto es el resultado de una colaboración que beneficiará a ambas empresas, y es el fruto de un análisis y acompañamiento realizado por el equipo de eConsulting de Daimler Truck México con Trayecto. El tractocamión eCascadia es una unidad totalmente eléctrica de producción en serie, fabricada con los más altos estándares de calidad desde la planta de manufactura sede de Daimler Truck North America en Portland, Oregón, Estados Unidos.

La presidente y CEO de Daimler Truck México, Marcela Barreiro, abraza este proyecto que incluye un programa de capacitación, la instalación de cargadores y un análisis de la operación para asegurar la rentabilidad de su funcionamiento.

Voz en Off. BIC inauguró su nueva planta en Coahuila, México, en la cual se invirtió más de 30 millones de dólares. La planta generará más de 490 empleos directos y se espera que produzca mil millones de unidades al año en 2024, contribuyendo al desarrollo económico y social de la región. Con esta nueva planta y la existente en Cuautitlán Izcalli, México, podría convertirse en el mayor productor de BIC en el mundo para 2026.