MEDIO: EL FINANCIERO
SECCION: EMPRESAS
PÁGINA: 18
FECHA: 06/MARZO/2024

Comunicación Financiera

LEVANTARÁ 8 MIL UNIDADES FRENTE AL AIFA

Vinte apuesta al *nearshoring* en las viviendas

Vinte aprovechará el empuje del *nearshoring* en el Estado de México y Tijuana, aseguró Sergio Leal Aguirre, presidente del consejo de Administración de la empresa, quien adelantó en entrevista que la inmobiliaria ha invertido más de 4 mil millones de pesos para la construcción de unidades en zonas como las cercanas al Aeropuerto Internacional "Felipe Ángeles" por su actividad logística e industrial.

"Son 8 mil viviendas frente al AIFA y atacamos el mercado de 700 mil a 5 millones de pesos, en tres desarrollos. No es que por el AIFA se haya aumentado la demanda, es una zona de crecimiento, se ha invertido mucha infraestructura y se reguló el subsuelo", dijo.

Leal dijo que con el dinamismo de proyectos industriales aledaños al AIFA y los municipios conurbados del Edomex, Hidalgo y CDMX, podría experimentarse un alza en la demanda de vivienda para trabajadores, al igual que en otras entidades.

"Vamos a abrir Tijuana, ya tenemos autorización, allá hay una demanda de casi 100 mil viviendas que se harán en seis años".

Por otro lado, el directivo de Vinte dijo que, ante la falta de vivienda y las discusiones para reformar al Infonavit, la desarrolladora continuará atendiendo una base de mercado por encima de los 700 mil pesos.

—Fernando Navarrete

Se suben a la ola

Vinte, busca aprovechar el empuje del *nearshoring*.

El proyecto
Invertirá en el Estado de México y Tijuana en Baja California, para el desarrollo de vivienda.

Dinamismo
Los proyectos industriales aledaños a AIFA podrían aumentar la demanda de vivienda.

Sustentable
Vinte sustituyó recientemente un crédito por una emisión verde por 1,500 millones de pesos.

FUENTE: VINTE

VIVIENDA SUSTENTABLE. Recientemente Vinte sustituyó un crédito por una emisión verde por 1,500 millones de pesos.