

Podrían criterios políticos pesar en construcción y renta

# Alertan por cambio de giro a Infonavit

Reforma propuesta distraería al Instituto de sus actividades centrales.- BBVA

SARAÍ CERVANTES

De avanzar la iniciativa de reforma que permita al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) construir y rentar inmuebles en el País, podría provocar que dichas actividades sean sujetas a criterios políticos, consideró BBVA México.

Carlos Serrano, economista jefe de la institución bancaria, consideró que actualmente no hay una falla en el mercado en particular que justifique que organismos como el Infonavit intervengan en el mercado de construcción de vivienda.

Opinó que debe enfocarse en atender a la población que no puede acceder a créditos hipotecarios.

“No entendemos del todo la lógica. Creemos que hoy tenemos un mercado de construcción en México en donde las empresas constructoras han evolucionado de una forma significativa viendo la demanda”, comentó.

En conferencia, enfatizó que al poner la edificación de casas en manos de insti-

## A la baja

Los créditos hipotecarios del sector privado registraron una disminución anual de 14.9 por ciento de enero a noviembre del 2023.

### NÚMERO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS

(Acumulado enero-noviembre de cada año)

ORIGINACIÓN DE HIPOTECAS	NÚMERO DE CRÉDITO (MILES)	
	2022	2023
INSTITUTOS PÚBLICOS	291.7	307.7
Infonavit	250.6	275.5
Fovissste	41.1	32.2
SECTOR PRIVADO	133.8	113.8
*Bancos	133.8	113.8
OTROS		
Subtotal	425.4	421.5
**Cofinanciamiento	16.0	8.3
<b>TOTAL</b>	<b>409.4</b>	<b>413.2</b>

\*Incluyen créditos para autoconstrucción, reestructuras, adquisición, créditos para ex empleados de las instituciones financieras y créditos para pagos de pasivos y liquidez. /\*\*Créditos otorgados en conjunto con el Infonavit y Fovissste / Fuente: BBVA México

tuciones como el Infonavit se corre el riesgo de que decisiones, cómo dónde construir, sean sujetas a criterios políticos y no necesariamente donde haya demanda.

Agregó que otro riesgo es que las tareas de construcción podrían distraer al Instituto de sus tareas que son fundamentales.

Samuel Vázquez, econo-

mista principal de BBVA México, planteó que el objetivo de organismos como el Infonavit no es darle vivienda a los derechohabientes, sino ayudarlos a que puedan acceder a ellas a través del fondeo de recursos que son propios de los trabajadores.

“Ese es el papel que deben de estar cubriendo, y además hay alternativas que

no implican costos fiscales. Por ejemplo, la cobertura que hacía Sociedad Hipotecaria Federal para fomentar la oferta”, apuntó.

## BAJA CRÉDITO HIPOTECARIO

De enero a noviembre de 2023, el crédito hipotecario en el sector privado se contrajo 14.9 por ciento anual, al registrar más de 113 mil créditos, de acuerdo con el Informe “Situación Inmobiliaria”, realizado por BBVA México.

En ese periodo el monto del crédito colocado del sector privado cayó 14.2 por ciento, a 251 mil millones de pesos.

“La contracción no se debe a deterioro en el sector sino a que en 2021 y 2022 se tuvieron crecimientos extraordinarios en donde las familias adelantaron compras y era difícil pensar que se mantendría ese ritmo de crecimiento. Esperamos ver una recuperación este año”, comentó Serrano.

En contraste, destacó que el crédito de institutos públicos creció 5.5 por ciento anual, con más de 307 mil hipotecas.

En ese mismo periodo, el monto de crédito de los institutos públicos creció 10.3 por ciento, con más de 181 mil millones de pesos.