

Se cuartea

En el primer bimestre, la CDMX tuvo una producción de vivienda mínima de 173 unidades, insuficientes para atender la demanda.

■ Producción de vivienda al primer bimestre



Fuente: Registro Único de Vivienda (RUV)

JÓVENES, LOS AFECTADOS

Preocupa número bajo de viviendas

La baja producción de vivienda nueva en la CDMX ha llevado a profesionales inmobiliarios a redirigir la oferta a unidades de segunda mano, para atender la demanda, informó Marisa Quiroga, presidenta de la Asociación

Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI), capítulo Ciudad de México.

Detalló que la población joven demanda vivienda, sin embargo los altos precios, la falta de oferta nueva y la gentrificación, han jugado en contra del mercado para estos segmentos.

“Se requieren en la CDMX alrededor de 400 mil viviendas nuevas, por lo menos, porque nuestra población es joven, tenemos demasiada gente”, dijo.

El Registro Único de Vivienda muestra que en el primer bimestre del año se produjeron 173 viviendas, comparado con las 1 mil 701 unidades del mismo periodo del 2023.

—Fernando Navarrete