



Creditea te muestra 5 términos financieros que debes conocer al momento de solicitar un préstamo



El pedir un préstamo puede ser una decisión muy importante que nos puede tentar, por lo que además de los consejos que se suelen dar antes de pedir un préstamo, como checar tus ingresos, pagar tus deudas o fijarse bien a quien pedirselo, es importante conocer algunos de los términos que suelen utilizarse por las instituciones financieras que pueden confundirnos un poco, por eso Creditea te muestra 5 términos financieros que debes conocer al solicitar un **préstamo** y son:

- CAT
- Amortización
- Capital
- Historial Crediticio
- Comisiones

¿Qué es el CAT?

Seguramente cuando te has acercado a un amigo o algún conocido para pedir un consejo que te ha dicho, fíjate bien en el CAT, ya que este es un término clave para saber si es conveniente pedir un préstamo o no.

No obstante, este término quizás no lo hayas escuchado y puede generar un poco de confusión por lo que su definición dada por el Banco de México (Banxico), nos dice que:

“El CAT es una medida estandarizada del costo de financiamiento, expresado en términos porcentuales anuales que, para fines informativos y de comparación, incorpora la totalidad de los costos y gastos inherentes a los créditos que otorgan las instituciones.”

Dicho en términos más simples el CAT (Costo Anual Total), es lo que va a costar el préstamo, después de agregar comisiones, intereses, anualidad y otros tipos de costos agregados a la persona que requiere el préstamo.

Por lo que, este indicador nos hace más sencilla la comparación entre las diferentes ofertas que nos ofrecen las diferentes entidades financieras.

¿Qué es la amortización de un préstamo?

La amortización del préstamo es la cantidad que se va reduciendo del préstamo cuando se hacen los pagos regulares de capital e interés durante un período de tiempo, por ejemplo, si realizas el pago de un préstamo de manera mensual, no solo se está pagando el capital del préstamo, también van incluidos los intereses.

Usualmente, se comienza con la mayor parte de cada pago al inicio del plazo del préstamo para el pago de intereses y un monto menor paga el saldo del capital. Suponiendo que los pagos se realizan en forma regular, el pago de los intereses irá disminuyendo y el pago a capital será mayor.

Siempre es recomendable dar un pago mayor al requerido, esto porque, los intereses son calculados en base al capital, por lo que al disponer de una mayor de cantidad para pagar el préstamo la cantidad que se tendrá que pagar por mes será cada vez menor.

¿Qué es el Capital de un préstamo?

Es la cantidad de dinero que se pone a disposición de la persona que está pidiendo el préstamo por parte de la entidad que realiza la operación. El capital es la cantidad que se da, no es la cantidad que se tiene que devolver, ya que esta cantidad será el capital más los intereses y los tipos de costos que se hayan incluido en el contrato.

¿Qué es el historial crediticio?

Es un informe que muestra el registro de tu comportamiento con todos los créditos que has solicitado. De esta manera, la entidad financiera puede revisar estos datos y evaluar si eres candidato para otorgarte un préstamo.

Algunas recomendaciones para tener un buen historial crediticio son:

1. **Revisa tu capacidad de pagar un préstamo**

Antes de tener compromisos financieros, es esencial que revises tu capacidad de pago. Usualmente se recomienda que las deudas no superen el 30% de tus ingresos, además de considerar los demás gastos que tengas en tu vida de manera mensual, así podrás ver tus límites y saber qué cantidad pedir para no verse perjudicado en tu historial.

2. **Ser puntual con los pagos del préstamo**

Usualmente el primer o segundo consejo que nos dan para tener un buen historial es el de realizar los pagos en tiempo y forma. Al cumplir con las fechas de pago, se está mostrando una solidez financiera, lo que es percibido por la entidad como una buena señal y te puede llegar a ofrecer una cantidad más alta o por el contrario si te atrasas o pagas de manera irregular la cantidad que te ofrecen será menor.

¿Qué son las comisiones en un préstamo?

Son la cantidad de dinero que la entidad financiera suele cobrar a sus usuarios por operaciones y servicios durante el proceso del préstamo, por lo que es uno de los aspectos que más se deben de tomar en cuenta antes de pedir un préstamo.

Entre las principales comisiones se encuentran:

Estudio: Análisis que se te realiza para ver la viabilidad del préstamo, aquí es donde se revisa tu historial crediticio.

Por apertura: Por los trámites necesarios para el préstamo.

Modificación de condiciones: Por cambios en las cláusulas del contrato.

Por cancelación anticipada: Por pagar el préstamo antes de lo pactado.

Conclusión

En la actualidad un préstamo es una opción que nos puede ayudar o perjudicar, por ello Creditea te mostró algunos de los términos más importantes a la hora de pedir un préstamo.

Siempre es importante comparar entre las opciones que nos presentan para conocer cuál es la mejor alternativa para nosotros.

Como recomendación final además de comparar las Tasas de intereses que ofrecen por un préstamo, debes tratar de tener un buen historial crediticio, pidiendo la cantidad en el préstamo que mejor se adapte a tu situación, ya que tener un buen historial crediticio te ayudará a tener mejores opciones a la hora de pedir un préstamo, así como verificar y conocer las diversas comisiones que vendrán en el contrato ya que estas pueden ser una clave a la hora de tomar una decisión.

Revisa las condiciones de tu préstamo, algunas instituciones como Creditea te pueden ofrecer la liquidación de tu deuda anticipadamente, la cual, te podrá ayudar al momento de ahorrar intereses y con ello volver a hacer uso de tu dinero debido a tu buen comportamiento de pago.

Resumen

Pedir un préstamo es una opción que nos puede facilitar la vida como complicarla, por eso **Creditea** te muestra 5 términos financieros que debes conocer antes de pedir un préstamo, los

cuales son de los más escuchados a la hora de pedir un préstamo y son:

- CAT
- Amortización
- Capital
- Historial Crediticio
- Comisiones

¿Qué es el CAT?

El Costo Anual Total o CAT por sus siglas, es lo que va a costar el préstamo, después de agregar comisiones, intereses, anualidad y otros tipos de costos agregados a la persona que requiere el préstamo.

¿Qué es la amortización?

Es la cantidad que se va bajando del préstamo cuando se hacen los pagos durante un período de tiempo, usualmente al principio la mayoría del pago va para los intereses y luego el capital, con el paso del tiempo el pago a capital se va aumentado.

¿Qué es el Capital?

Es la cantidad de dinero que la entidad financiera da en un préstamo, no es lo que se tiene que devolver, pues lo que se devuelve es la cantidad prestada más intereses y otros costos que van incluidos en el contrato.

¿Qué es el Historial Crediticio?

Es un informe que muestra el registro de tu comportamiento con todos los créditos que has solicitado.

Esto permite a la entidad financiera evaluar si el préstamo es viable o no.

¿Qué son las comisiones?

Son la cantidad de dinero que la entidad financiera suele cobrar a sus usuarios por operaciones y servicios durante el proceso del préstamo.

<https://www.diariodemorelos.com/noticias/creditea-te-muestra-5-t-rminos-financieros-que-debes-conocer-al-momento-de-solicitar-un-pr-stamo>