

H

Mariana X fue víctima de una estafa inmobiliaria a través del marketplace de la red social Facebook. Ubicó un departamento para renta en la colonia Roma de la Ciudad de México, al menos 40 por ciento más barato de lo que cotizan en la zona, que luego de una negociación, la supuesta dueña le exigió un depósito pues, dijo, había otra persona interesada. Se entregó el dinero, pero la transacción nunca se concretó.

“Las plataformas digitales han generado ventajas para compradores y arrendadores ya que facilitan la búsqueda de propiedades desde cualquier lugar y proporcionan herramientas para comparar precios y características” señaló Jefferson Gutiérrez, Socio Líder de Asesoría en Tecnología Forense de KPMG México.

Sin embargo, agregó, esto implica que existan riesgos asociados, “estafadores pueden utilizar estas redes sociales para ofrecer propiedades inexistentes o que no les pertenecen y defraudar a potenciales compradores”.

En el más reciente Estudio de Ciberseguridad en México 2023, la Asociación de Internet MX, reveló que 73 por ciento de las personas encuestadas percibieron como primer motivo de preocupación los ataques financieros, y 14 por ciento afirmó haber sido víctima de algún tipo de fraude cibernético.

Gutiérrez indicó que personas con poca experiencia en el uso de estos marketplace

ariana X fue víctima de una estafa inmobiliaria a través del marketplace de la red social Facebook.

TEMOR POR ESTAFAS

A USUARIOS DE INTERNET LES PREOCUPAN LOS ATAQUES RELACIONADOS CON ASPECTOS FINANCIEROS.

32% ASEGURA QUE HA RECIBIDO NOTICIAS FALSAS POR INTERNET

26% HA SUFRIDO CARGOS EN SUS TARJETAS BANCARIAS POR MANEJO EN INTERNET

14% DE LAS PERSONAS AFIRMA HABER SIDO VÍCTIMA DE FRAUDE FINANCIERO



Fuente: Asociación de Internet MX.



FORMA DE OPERAR

- Estafadores utilizan las redes para ofrecer inmuebles en renta.
- Regularmente son a un menor precio del mercado.
- Presionan al cliente para hacer depósitos y luego desaparecen.

#CIBERDELINCUENCIA

FRAUDES TOMAN LAS REDES

TESTIMONIOS INDICAN SOBRE CONTINUAS ESTAFAS QUE SE COMETEN EN REDES SOCIALES POR LA RENTA DE INMUEBLES

POR ANGÉLICA VELASCO

y con poco tiempo para validar presencialmente el inmueble, pueden ser víctimas de estafa al momento de rentar una propiedad.

“No revisé el perfil de la dueña, me dejé llevar por el precio, un departamento ofer-

tado en siete mil 800 pesos al mes. Marisa Sacristán Garrido me pidió un depósito por la mitad de la renta y quedamos de vernos afuera del departamento. Nunca llegó y cuando un vecino me vio me dijo que yo era la cuarta persona que

iba por el mismo anuncio en renta de Facebook”, comentó Leonardo X, al que su estafadora bloqueó luego de recibir el dinero.

“Aunque en México se cuenta con el protocolo de actuación para la obtención y tratamiento de recursos informáticos, resulta insuficiente para investigar los delitos que ocurren en el ciberespacio y particularmente en redes sociales, difícilmente se logra acreditar quién cometió el delito”, comentó Jaime Díaz Limón, presidente del Instituto Nacional de Ciberseguridad MX (INCIBE).

Agregó que sólo 2 por ciento de los afectados por fraude informático denuncia ante autoridades, lo que provoca que no se tenga una métrica sobre la cantidad de delitos que se cometen en internet.

“Las redes sociales ofrecen un espacio público para el comercio electrónico, pero no son una autoridad que vigile que las partes cumplan con las obligaciones”, dijo Díaz.

114

MIL 385 CASOS DE FRAUDE REGISTRADOS EN 2023, EN CIFRAS OFICIALES.

integra INDICADORES

WWW.INTEGRA-ARRENDA.COM

TASAS DE INTERÉS

	NIVEL	PUNTOS
TIE 28 DÍAS	11.4850	-0.0087
CETES 28 DÍAS	11.0000	0.0000

ÍNDICES BURSÁTILES

	PUNTOS	VAR.%
S&P/BMV IPC	55,536.32	0.22
FTSE BIVA	1,147.89	0.23
DOW JONES	39,087.38	0.23
NASDAQ	16,274.94	1.14
BOVESPA	129,180.37	0.12

TIPO DE CAMBIO

	PESOS	VAR.%
DÓLAR AL MENUDEO	17.4300	-0.46
DÓLAR AL MAYOREO	17.0232	-0.18
DÓLAR FIX	17.0217	-0.24
EURO	18.4800	0.27
LIBRA	21.5900	0.28

MERCADO ACCIONARIO MEXICANO

	EMISORA	VAR.%
GANADORAS	VISTA A	5.86
	LAB B	4.71
	MFRISCO A-1	3.49
PERDEDORAS	HOMEX *	-8.33
	TEAK CPO	-7.19
	GICSA B	-3.35