

# AGROFIBRA

## CONVOCATORIA ASAMBLEA DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA "AGRO22"

Con fundamento en lo dispuesto por el 68 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 218 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, y de conformidad con el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 4755, de fecha 12 de octubre de 2020 (según el mismo ha sido modificado y/o reexpresado a esta fecha, el "Contrato de Fideicomiso" o el "Fideicomiso"), así como con el título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios identificados con clave de pizarra "AGRO22" (el "Título" y los "Certificados Bursátiles", respectivamente), emitidos por Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, actuando única y exclusivamente en su carácter de fiduciario del Fideicomiso, respecto al cual Agriprofin, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente (el "Fideicomitente"), y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actúa como representante común (el "Representante Común") de los tenedores de los Certificados Bursátiles (los "Tenedores"), se convoca a dichos Tenedores para que asistan a la Asamblea de Tenedores que se celebrará el próximo 13 de marzo de 2025, a las 13:30 horas (la "Asamblea"), en las oficinas del Representante Común, ubicadas en Plaza Campos Elíseos número 1, Calzada Mariano Escobedo 595, Piso 13, Colonia Polanco, V Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, CP 11580, Ciudad de México (las "Oficinas del Representante Común"), para tratar los asuntos contenidos en el orden del día que se señala a continuación, en el entendido que, los términos utilizados con mayúscula inicial en esta convocatoria, distintos a nombres propios, títulos o vocablos de inicio de oración, que no se encuentren expresamente definidos en la misma, tendrán el significado que se les asigna en el Fideicomiso y/o en el Título, según el contexto lo requiera:

### ORDEN DEL DÍA


- I. Informe del Comité Técnico respecto de las manifestaciones de interés recibidas para la adquisición de los Certificados Bursátiles por terceros interesados, incluyendo la oferta pública de adquisición iniciada por Skyway Equities, S de R.L. de C.V.
- II. Informe del reporte de la valuación del Fideicomiso, realizada por el asesor financiero independiente contratado por el Comité Técnico del Fideicomiso.
- III. Designación de delegados que, en su caso, formalicen y den cumplimiento a las resoluciones adoptadas por la Asamblea.


Los Tenedores que deseen asistir a la Asamblea deberán entregar a más tardar el día hábil anterior a la fecha de la celebración de la misma: (i) la constancia de depósito que expida la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., (ii) el listado de titulares que al efecto expida el intermediario financiero correspondiente, en su caso, y (iii) de ser aplicable, la carta poder firmada ante dos testigos para hacerse representar en la Asamblea o, en su caso, el mandato general o especial suficiente, otorgado en términos de la legislación aplicable, en las Oficinas del Representante Común a la atención de Alfredo Basurto Dorantes y/o Javier Eduardo Ortega Labastida, en el horario comprendido de las 10:00 am a las 15:00 horas y de las 16:30 a las 17:30 horas, de lunes a viernes, a partir de la fecha de publicación de la presente convocatoria. De igual manera, se invita a los Tenedores a ponerse en contacto con el Representante Común, ya sea vía correo electrónico ([abasurto@cibanco.com](mailto:abasurto@cibanco.com) y/o [jaortega@cibanco.com](mailto:jaortega@cibanco.com)) o vía telefónica (55-5063-3944 y/o 55-5063-3914) en caso de que tengan alguna duda relacionada con el alcance de los asuntos que integran el orden del día de la Asamblea.

Ciudad de México, a 28 de febrero de 2025



CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Representante Común de los Tenedores

  
Patricia Flores Milchorena  
Delegada Fiduciaria

  
Alfredo Basurto Dorantes  
Delegado Fiduciario