



**CONVOCATORIA
ASAMBLEA DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES
FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN, NO AMORTIZABLES
SERIE A Y SERIE B, SUJETOS AL MECANISMO DE LLAMADAS DE
CAPITAL, IDENTIFICADOS CON CLAVES DE PIZARRA
"PGGVPI 18D" Y "PGGVPI 21D"**

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 68 de la Ley del Mercado de Valores y en el artículo 218 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, y de conformidad con lo previsto en la Cláusula IV, Sección 4.1 del Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número CIB/3188 de fecha 18 de diciembre de 2018 identificado como "Partners Group Global Value 2018 CERPI", según el mismo se ha modificado y reexpresado de tiempo en tiempo (el "Contrato de Fideicomiso" y/o el "Fideicomiso"), así como con los títulos que amparan los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión, no amortizables Serie A y Serie B, sujetos al mecanismo de llamadas de capital, identificados con la clave de pizarra "PGGVPI 18D" (los "Certificados Serie A") y "PGGVPI 21D" (los "Certificados Serie B" y conjuntamente con los Certificados Serie A, los "Certificados Bursátiles"), emitidos por CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario"), donde Partners Group Cayman Management IV Limited, actúa como fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador (el "Administrador") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, actúa como representante común (el "Representante Común") de los tenedores de los Certificados Bursátiles (los "Tenedores"), se convoca a dichos Tenedores para que asistan a la Asamblea de Tenedores de los Certificados Bursátiles que se celebrará el próximo 25 de febrero de 2025, a las 11:00 horas (la "Asamblea"), en las oficinas del Representante Común, ubicadas en Av. Paseo de la Reforma núm. 284, piso 9, col. Juárez, Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, para tratar los asuntos contenidos en el orden del día que se señala a continuación, en el entendido que, los términos utilizados con mayúscula inicial en esta convocatoria, distintos a nombres propios, títulos o vocablos de inicio de oración, que no se encuentren expresamente definidos en la misma, tendrán el significado que se les asigna en el Fideicomiso:

ORDEN DEL DÍA


- I. Propuesta, discusión y en su caso, aprobación para modificar el Contrato de Fideicomiso y los demás Documentos de la Emisión que resulten aplicables, de conformidad con la Cláusula IV, Sección 4.1, inciso (b), subinciso (v) del Contrato de Fideicomiso. Acciones y resoluciones al respecto.
- II. Designación, ratificación y/o revocación de los miembros propietarios y sus respectivos suplentes del Comité Técnico del Fideicomiso por parte de los Tenedores, de conformidad con la Cláusula IV, Sección 4.2, inciso (b) y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso. Acciones y resoluciones al respecto.
- III. Calificación de la independencia de los miembros del Comité Técnico designados con el carácter de Miembros Independientes de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula IV, Sección 4.1, inciso (b), subinciso (viii) y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso. Acciones y resoluciones al respecto.
- IV. Designación de delegados que, en su caso, formalicen y den cumplimiento a las resoluciones adoptadas por la Asamblea.

Los Tenedores que deseen participar en la Asamblea deberán entregar a más tardar el día hábil anterior a la fecha de la celebración de la misma: (i) la constancia de depósito que expida la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., (ii) el listado de titulares que al efecto expida el intermediario financiero correspondiente, en su caso, y (iii) de ser aplicable, la carta poder firmada ante dos testigos para hacerse representar en la Asamblea o, en su caso, el mandato general o especial suficiente, otorgado en términos de la legislación aplicable, en las oficinas del Representante Común ubicadas en Av. Paseo de la Reforma núm. 284, piso 9, col. Juárez, Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, a la atención de las licenciadas Gidalthy Jazbeth Garduño Albores, Andrea Berenice Hinojosa Garcés y/o Itzel Abigail Márquez González en el horario comprendido de las 10:00 a las 15:00 horas y de las 16:30 a las 17:30 horas, de lunes a viernes, a partir de la fecha de publicación de la presente convocatoria. De igual manera, se invita a los Tenedores a ponerse en contacto con el Representante Común, ya sea vía correo electrónico (gjgardunoa@monex.com.mx) o vía telefónica (+52 (55) 5231-0824) en caso de que tengan alguna duda relacionada con el alcance de los asuntos que integran el orden del día de la Asamblea.

Ciudad de México, a 14 de febrero de 2025.

MONEX

El Representante Común de los Tenedores


Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,
Monex Grupo Financiero.
Lic. José Luis Urrea Saucedá
Apoderado



**CONVOCATORIA
ASAMBLEA DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS
BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
NO AMORTIZABLES SERIE A, SERIE B Y SERIE C,
IDENTIFICADOS CON LAS CLAVES DE PIZARRA
"LEXPI 18D", "LEXPI 22D" Y "LEXPI 22-2D", RESPECTIVAMENTE.**

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 68 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 218 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, y de conformidad con el Contrato de Fideicomiso Irrevocable CIB/3036 de fecha del 27 de noviembre de 2018 denominado "Lexington 2018 CERPI (según el mismo se ha modificado y/o reexpresado a esta fecha, el "Fideicomiso)", así como con los títulos que amparan los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión, no amortizables Serie A, Serie B y Serie C, identificados con las claves de pizarra "LEXPI 18D", "LEXPI 22D" y "LEXPI 22-2D", respectivamente emitidos el primero de ellos bajo el mecanismo de llamadas de capital y los dos últimos sujetos a derechos de suscripción (de manera conjunta, los "Certificados Bursátiles"), emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario en el Fideicomiso (el "Fiduciario"), donde Administradora Lexington Partners, S.C., actúa como fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador (el "Administrador"), y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, actúa como representante común (el "Representante Común") de los tenedores de los Certificados Bursátiles (los "Tenedores"), se convoca a dichos Tenedores para que asistan a la Asamblea de Tenedores que se celebrará el próximo 3 de marzo de 2025, a las 11:00 horas (la "Asamblea"), en las oficinas del Representante Común ubicadas en av. Paseo de la Reforma núm. 284, piso 9, col. Juárez, Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, para tratar los asuntos contenidos en el orden del día que se señala a continuación, en el entendido que, los términos utilizados con mayúscula inicial en esta convocatoria, distintos a nombres propios, títulos o vocablos de inicio de oración, que no se encuentren expresamente definidos en la misma, tendrán el significado que se les asigna en el Fideicomiso:

ORDEN DEL DÍA


- I. Designación, ratificación y/o revocación, en su caso, de los miembros propietarios y sus respectivos suplentes del Comité Técnico del Fideicomiso por parte de los Tenedores, de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula IV, Sección 4.2, inciso (b) y demás aplicables del Fideicomiso. Acciones y resoluciones al respecto.
- II. Calificación de la independencia de los miembros del Comité Técnico del Fideicomiso designados con el carácter de Miembros Independientes, que cumplan con los requisitos establecidos en el Contrato de Fideicomiso para ser considerados como Miembros Independientes, de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula IV, Sección 4.1, inciso (b), numeral (vi), así como la sección 4.2, inciso (b) numeral (i) y demás aplicables del Fideicomiso. Acciones y resoluciones al respecto.
- III. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para modificar el Anexo "B" Honorarios del Fiduciario, del Fideicomiso; de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula IV, Sección 4.1, inciso (b), numeral (iv), Cláusula XVII, Sección 18.3 y demás aplicables del Fideicomiso. Acciones y resoluciones al respecto.
- IV. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para modificar el Anexo "A" Honorarios del Representante Común, del Fideicomiso; de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula IV, Sección 4.1, inciso (b), numeral (iv), Cláusula XVII, Sección 18.3 y demás aplicables del Fideicomiso. Acciones y resoluciones al respecto.
- V. Designación de delegados especiales que, en su caso, formalicen y den cumplimiento a los acuerdos que se adopten en la Asamblea. Acciones y resoluciones al respecto.

Los Tenedores que deseen asistir a la Asamblea deberán entregar a más tardar el día hábil anterior a la fecha de la celebración de la misma: (i) la constancia de depósito que expida la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., (ii) el listado de titulares que al efecto expida el custodio correspondiente, en su caso, y (iii) de ser aplicable, la carta poder firmada ante dos testigos para hacerse representar en la Asamblea o, en su caso, el mandato general o especial suficiente, otorgado en términos de la legislación aplicable, en las oficinas del Representante Común ubicadas en av. Paseo de la Reforma núm. 284, piso 9, col. Juárez, Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México a la atención de las Licenciadas Gidalthy Jazbeth Garduño Albores, Andrea Berenice Hinojosa Garcés y/o Itzel Abigail Márquez González en el horario comprendido de las 10:00 a las 15:00 horas y de las 16:30 a las 17:30 horas, de lunes a viernes, a partir de la fecha de publicación de la presente convocatoria. De igual manera, se invita a los Tenedores a ponerse en contacto con el Representante Común, ya sea vía correo electrónico (gjgardunoa@monex.com.mx) o vía telefónica ((+55 5231-0824) en caso de que tengan alguna duda relacionada con el alcance de los asuntos que integran el orden del día de la Asamblea.

Ciudad de México, a 14 de febrero de 2025.

MONEX

El Representante Común de los Tenedores


Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,
Monex Grupo Financiero.
Lic. José Luis Urrea Saucedá
Apoderado