

invex Banco

ARES

CONVOCATORIA
ASAMBLEA DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS SERIE A, SERIE B-1 Y SERIE B-2
EMITIDOS BAJO EL MECANISMO DE LLAMADAS DE CAPITAL, IDENTIFICADOS CON LAS CLAVES DE PIZARRA
"WSMX2CK 16", "WSMX2CK 18" y "WSMX2CK 19"

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 68 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 218 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, y de conformidad con el contrato de fideicomiso irrevocable denominado fideicomiso "Walton Street Mexico CKD 2 número F/2764" de fecha 14 de diciembre de 2016 (según el mismo haya sido modificado y/o reexpresado o sea modificado y/o reexpresado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso" y el fideicomiso creado en virtud del Contrato de Fideicomiso, el "Fideicomiso"), así como con el título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios serie A, emitidos bajo el mecanismo de llamadas de capital, identificados con clave de pizarra "WSMX2CK 16" (los "Certificados Serie A"), los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios serie B-1, emitidos bajo el mecanismo de llamadas de capital, identificados con clave de pizarra "WSMX2CK 18" (los "Certificados Serie B-1") y los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios serie B-2, emitidos bajo el mecanismo de llamadas de capital, identificados con clave de pizarra "WSMX2CK 19" (conjuntamente con los Certificados Serie A y los Certificados Serie B-1 los "Certificados Bursátiles"), emitidos por Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, en su carácter de fiduciario en el Fideicomiso (el "Fiduciario"), donde Walton Street México CKD Managers II, S. de R.L. de C.V., actúa como administrador (el "Administrador"), Walton Street Equity CKD II, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente, co-inversionista y fideicomisario en segundo lugar ("Walton"), CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando única y exclusivamente en su carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso de Administración identificado con el número CIB/2972, actúa como fideicomitente, co-inversionista y como fideicomisario en segundo lugar y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, actúa como representante común (el "Representante Común") de los tenedores de los Certificados Bursátiles (los "Tenedores"), se convoca a dichos Tenedores para que asistan a la asamblea de Tenedores que se celebrará el próximo 28 de febrero de 2025, a las 12:30 horas (la "Asamblea"), en las oficinas del Representante Común, ubicadas en Av. Paseo de la Reforma 284, piso 9, Colonia Juárez, Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, para tratar los asuntos contenidos en el orden del día que se señala a continuación, en el entendido que, los términos utilizados con mayúscula inicial en esta convocatoria, distintos a nombres propios, títulos o vocablos de inicio de oración, que no se encuentren expresamente definidos en la misma, tendrán el significado que se les asigna en el Contrato de Fideicomiso y en el Título:

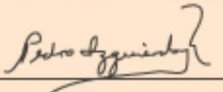
ORDEN DEL DÍA

- I. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación de cierta propuesta de Desinversión (la "Desinversión Hotelera"), en los términos presentados por el Administrador a la Asamblea. Acciones y resoluciones al respecto.
- II. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación de la contratación de los valuadores independientes en los términos presentados por el Administrador a la Asamblea con motivo de la Desinversión Hotelera. Acciones y resoluciones al respecto.
- III. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación de la asignación de costos y gastos relacionados con la venta de las propiedades hoteleras materia de la Desinversión Hotelera, en los términos presentados por el Administrador a la Asamblea. Acciones y resoluciones al respecto.
- IV. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para que el Administrador proporcione servicios al comprador de las propiedades hoteleras materia de la Desinversión Hotelera, en los términos presentados por el Administrador a la Asamblea. Acciones y resoluciones al respecto.
- V. Designación de delegados especiales que, en su caso, formalicen y den cumplimiento a las resoluciones que se adopten en la Asamblea. Acciones y resoluciones al respecto.

Los Tenedores que deseen asistir a la Asamblea deberán entregar a más tardar el día hábil anterior a la fecha de la celebración de la misma: (i) la constancia de depósito que expida la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., (ii) el listado de titulares que al efecto expida el intermediario financiero correspondiente, en su caso, y (iii) de ser aplicable, la carta poder firmada ante dos testigos para hacerse representar en la Asamblea o, en su caso, el mandato general o especial suficiente, otorgado en términos de la legislación aplicable, en las oficinas del Representante Común ubicadas en Av. Paseo de la Reforma 284, piso 9, Colonia Juárez, Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México a la atención de Claudia Alicia García Ramírez, Karla Estrada Jiménez y/o Ricardo Ramírez Gutiérrez, en el horario comprendido de las 10:00 a las 15:00 horas y de las 16:30 a las 17:30 horas, de lunes a viernes, a partir de la fecha de publicación de la presente convocatoria. De igual manera, se invita a los Tenedores a ponerse en contacto con el Representante Común, ya sea vía correo electrónico a (claudiagarcia@monex.com.mx) o vía telefónica (+5255) 5231-0134) en caso de que tengan alguna duda relacionada con el alcance de los asuntos que integran el orden del día de la Asamblea.

Ciudad de México, a 14 de febrero de 2025

El Fiduciario
Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero
como fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable denominado Fideicomiso
"Walton Street Mexico CKD 2 número F/2764"


Pedro Izquierdo Rueda
Delegado Fiduciario

