

**CONVOCATORIA
ASAMBLEA DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS
BURSÁTILES FIDUCIARIOS EMITIDOS BAJO EL MECANISMO
DE LLAMADAS DE CAPITAL IDENTIFICADOS
CON LA CLAVE DE PIZARRA
"WSMXCK 13"**


Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 68 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 218 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, y de conformidad con el contrato de fideicomiso irrevocable identificado con el número F/1685 de fecha 7 de octubre de 2013 (según el mismo ha sido modificado y/o reexpresado a esta fecha, el "Fideicomiso"), así como con el título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios identificados con la clave de pizarra "WSMXCK 13" (los "Certificados Bursátiles"), emitidos bajo el mecanismo de llamadas de capital por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (como causahabiente único y universal final de Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria), en su carácter de fiduciario en el Fideicomiso (el "Fiduciario"), donde Ares Real Estate México CKD Managers, S. de R.L. de C.V. (antes Walton Street México CKD Managers, S. de R.L. de C.V.), actúa como administrador (el "Administrador"), Ares Real Estate México Equity CKD, S. de R.L. de C.V. (antes Walton Street Equity CKD, S. de R.L. de C.V.), actúa como fideicomitente, co-inversionista y fideicomisario en segundo lugar ("Ares") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, actúa como representante común (el "Representante Común") de los tenedores de los Certificados Bursátiles (los "Tenedores"), se convoca a dichos Tenedores para que asistan a la asamblea de Tenedores que se celebrará el próximo 28 de febrero de 2025, a las 11:00 horas (la "Asamblea"), en las oficinas del Representante Común, ubicadas en Av. Paseo de la Reforma 284, piso 9, Colonia Juárez, Cuauhtémoc, C.P., 06600, Ciudad de México, para tratar los asuntos contenidos en el orden del día que se señala a continuación, en el entendido que, los términos utilizados con mayúscula inicial en esta convocatoria, distintos a nombres propios, títulos o vocablos de inicio de oración, que no se encuentren expresamente definidos en la misma, tendrán el significado que se les asigna en el Fideicomiso:

ORDEN DEL DÍA


- I. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación de cierta propuesta de Desinversión (la "Desinversión Hotelera"), en los términos presentados por el Administrador a la Asamblea. Acciones y resoluciones al respecto.
- II. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación de la contratación de los valuadores independientes en los términos presentados por el Administrador a la Asamblea con motivo de la Desinversión Hotelera. Acciones y resoluciones al respecto.
- III. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación de la asignación de costos y gastos relacionados con la venta de las propiedades hoteleras materia de la Desinversión Hotelera, en los términos presentados por el Administrador a la Asamblea. Acciones y resoluciones al respecto.
- IV. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para que el Administrador proporcione servicios al comprador de las propiedades hoteleras materia de la Desinversión Hotelera, en los términos presentados por el Administrador a la Asamblea. Acciones y resoluciones al respecto.
- V. Designación de delegados especiales que, en su caso, formalicen y den cumplimiento a las resoluciones que se adopten en la Asamblea. Acciones y resoluciones al respecto.

Los Tenedores que deseen asistir a la Asamblea deberán entregar a más tardar el día hábil anterior a la fecha de la celebración de la misma: (i) la constancia de depósito que expida la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., (ii) el listado de titulares que al efecto expida el intermediario financiero correspondiente, en su caso, y (iii) de ser aplicable, la carta poder firmada ante dos testigos para hacerse representar en la Asamblea o, en su caso, el mandato general o especial suficiente, otorgado en términos de la legislación aplicable, en las oficinas del Representante Común ubicadas en Av. Paseo de la Reforma 284, piso 9, Colonia Juárez, Cuauhtémoc, C.P., 06600, Ciudad de México a la atención de Claudia Alicia García Ramírez, Karla Estrada Jiménez y/o Ricardo Ramírez Gutiérrez en el horario comprendido de las 10:00 a las 15:00 horas y de las 16:30 a las 17:30 horas, de lunes a viernes, a partir de la fecha de publicación de la presente convocatoria. De igual manera, se invita a los Tenedores a ponerse en contacto con el Representante Común, ya sea vía correo electrónico (claudiagarcia@monex.com.mx) o vía telefónica (+5255) 5231-0134) en caso de que tengan alguna duda relacionada con el alcance de los asuntos que integran el orden del día de la Asamblea.

Ciudad de México, a 14 de febrero de 2025.



El Representante Común de los Tenedores



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,
Monex Grupo Financiero
Lic. José Daniel Hernández Torres
Cargo: Apoderado

