



**CONVOCATORIA  
ASAMBLEA ORDINARIA DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS  
DE DESARROLLO, IDENTIFICADOS CON LAS CLAVES DE PIZARRA  
"ARTH4CK 15", "ARTH4CK 15-2" Y ARTH4CK 18.**

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario") del contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo número CIB/2363 de fecha 6 de noviembre de 2015 (según el mismo ha sido modificado a esta fecha, indistintamente el "Contrato de Fideicomiso" y/o el "Fideicomiso"), así como con los títulos que amparan los certificados bursátiles Serie A, Serie B y Serie C-1 identificados con las claves de pizarra ARTH4CK 15, ARTH4CK 15-2 y ARTH4CK 18, respectivamente (los "Certificados Bursátiles") emitidos por el Fiduciario, donde Artha Desarrolladora II, S.A. de C.V., actúa como fideicomitente y administrador, Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, actúa como representante común (el "Representante Común") de los tenedores de los Certificados Bursátiles (los "Tenedores"), y Artha Capital, S. de R.L. de C.V., actúa en su carácter de coinversionista, se convoca a dichos Tenedores para que asistan a la Asamblea Ordinaria de Tenedores que se celebrará el próximo 18 de octubre de 2023 a las 11:00 horas (la "Asamblea") en las oficinas del Representante Común ubicadas en Avenida Paseo de la Reforma, número 284, piso 9, Colonia Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600, para tratar los asuntos contenidos en el orden del día que se señalan a continuación, en el entendido que, los términos utilizados con mayúscula inicial en esta convocatoria, distintos a nombres propios, títulos o vocablos de inicio de oración, que no se encuentren expresamente definidos en la misma, tendrán el significado que se les asigna en el Fideicomiso:

**Orden del Día**

- I. Propuesta, discusión y en su caso aprobación para llevar a cabo la venta de dos lotes hoteleros del proyecto denominado Nia. Acciones y resoluciones al respecto.
- II. Designación de delegados que, en su caso, formalicen y den cumplimiento a las resoluciones adoptadas por la Asamblea.

Los Tenedores que deseen asistir a la Asamblea deberán entregar a más tardar el día hábil anterior a la fecha de la celebración de la misma: (i) la constancia de depósito que expida la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., (ii) el listado de titulares que al efecto expida el intermediario financiero correspondiente, en su caso, y (iii) de ser aplicable, la carta poder firmada ante dos testigos para hacerse representar en la Asamblea o, en su caso, el mandato general o especial suficiente, otorgado en términos de la legislación aplicable, en las oficinas del Representante Común ubicadas en av. Paseo de la Reforma núm. 284, piso 9, col. Juárez, Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México a la atención de Luis Ángel Severo Trejo y/o Mariana Barranco Escobar, en el horario comprendido de las 10:00 a las 15:00 horas y de 16:30 a las 17:30 horas de lunes a viernes, a partir de la fecha de publicación de la presente convocatoria. De igual manera, se invita a los Tenedores a ponerse en contacto con el Representante Común, ya sea vía correo electrónico (laseverot@monex.com.mx) o vía telefónica (55 5230-0204) en caso de que tengan alguna duda relacionada con el alcance de los asuntos que integran el orden del día de la Asamblea.

Ciudad de México, a 6 de octubre de 2023

**CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo CIB/2363**

**Norma Serrano Ruiz**  
Cargo: Delegado Fiduciario

**Javier Cortés Hernández**  
Cargo: Delegado Fiduciario