CONVOCATORIA
ASAMBLEA DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE DESARROLLO, IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA "ODOCK 18"

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 68 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 218 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, y de conformidad con el contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo identificado con el número CIB/2659 de fecha 1 de noviembre de 2018 (el "Fideicomiso Original"), según el mismo fue modificado en términos de (i) el primer convenio modificatorio al contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo identificado con el número CIB/2659, de fecha 5 de noviembre de 2018 (el "Primer Convenio Modificatorio al Fideicomiso Original"); (ii) el segundo convenio modificatorio al contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo identificado con el número CIB/2659, de fecha 4 de abril de 2019 (el "Segundo Convenio Modificatorio al Fideicomiso Original"); y (iii) el tercer convenio modificatorio y de reexpresión al Fideicomiso de fecha 21 de agosto de 2019 (el "Tercer Convenio Modificatorio al Fideicomiso Original"; el Fideicomiso Original modificado mediante el Primer Convenio Modificatorio al Fideicomiso Original, el Segundo Convenio Modificatorio al Fideicomiso Original y el Tercer Convenio Modificatorio al Fideicomiso Original, el "Contrato de Fideicomiso" o el "Fideicomiso"), así como con el título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo identificados con calve de pizarra "ODOCK 18" (los "Certificados Bursátiles") emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de fiduciario en el Fideicomiso (el "Fiduciario"), donde O'Donnell Capital Management, S. de R.L. de C.V. actúa como fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar (el "Administrador"), ODMX F1, S. de R.L. de C.V., y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario del fideicomiso CIB/3017, actúan en su carácter de coinversionistas y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, actúa como representante común (el "Representante Común") de los tenedores de los Certificados Bursátiles (los "Tenedores"), se convoca a dichos Tenedores para que asistan a la asamblea de Tenedores que se celebrará el próximo 31 de mayo de 2021, a las 16:30 horas (la "Asamblea de Tenedores"), en las oficinas del Representante Común, ubicadas en av. Paseo de la Reforma núm. 284, piso 9, col. Juárez, Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, para tratar los asuntos contenidos en el orden del día que se señala a continuación, en el entendido que los términos utilizados con mayúscula inicial en esta convocatoria, distintos a nombres propios, títulos o vocablos de inicio de oración, que no se encuentren expresamente definidos en la misma, tendrán el significado que se les asigna en el Contrato de Fideicomiso.

ORDEN DEL DÍA

I. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación de un Proyecto de inversión, a ser realizada por parte del Fideicomiso, con un valor estimado que representa más del 20% (veinte por ciento) del Monto Máximo de la Emisión y, en consecuencia, aprobación de una o varias Llamadas de Capital, así como del destino de los recursos de las mismas que, en su caso, se requieran para el fondeo de dicho proyecto. Resoluciones al respecto.

II. Propuesta, discusión y, en su caso aprobación de los términos y condiciones de contratación de ciertos pasivos financieros, así como del otorgamiento de garantías reales o personales, incluyendo la asunción de obligaciones solidarias por parte del Fideicomiso o del Vehículo de Inversión respectivo con instituciones financieras u otros terceros para el financiamiento del proyecto de inversión propuesto en el punto del orden del día anterior.

III. Designación, ratificación y /o remoción de los miembros integrantes del Comité Técnico y sus respectivos suplentes, de conformidad con los términos establecidos en el Fideicomiso. Resoluciones al respecto.

IV. Propuesta, discusión y, en su caso, calificación de la independencia de aquellos miembros designados con el carácter de Miembros Independientes del Comité Técnico y; en su caso, aprobación de los emolumentos a los que tengan derecho dichos miembros. Resoluciones al respecto.

V. Designación de delegados que, en su caso, formalicen y den cumplimiento a las resoluciones adoptadas con respecto a los puntos anteriores.

Los Tenedores que deseen asistir a la Asamblea de Tenedores deberán entregar, a más tardar el día hábil anterior a la fecha de la celebración de la misma, (i) la constancia de depósito que expida la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., (ii) el listado de titulares que al efecto expida el intermediario financiero correspondiente, en su caso, y (iii) de ser aplicable, la carta poder firmada ante dos testigos para hacerse representar en la Asamblea, en su caso, el mandato general o especial suficiente, otorgado en términos de la legislación aplicable, en las oficinas del Representante Común ubicadas en av. Paseo de la Reforma núm. 284, piso 9, col. Juárez, Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, a la atención de Ubaldo Chávez López, Saúl Omar Orejel García y/o Gloria María Ladrón de Guevara Rabadán, en el horario comprendido de las 10:00 a las 15:00 horas, de lunes a viernes, a partir de la fecha de publicación de la presente convocatoria. De igual manera, se invita a los Tenedores a ponerse en contacto con el Representante Común, ya sea vía correo electrónico (uchavezl@monex.com.mx) o vía telefónica (+5255 5230-0239) en caso de que tengan alguna duda relacionada con el alcance de los asuntos que integran el orden del día de la Asamblea de Tenedores.

Ciudad de México, a 20 de mayo de 2021

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple.
Norma Serrano Ruiz
Delegado Fiduciario

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple.
Adrián Méndez Vázquez
Delegado Fiduciario

El Representante Común de los Tenedores

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
Lic. José Luis Urrea Sauceda
Apoderado