



**CONVOCATORIA  
ASAMBLEA DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS  
"VERTXCK 11"**

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 68 de la Ley del Mercado de Valores y en el artículo 218 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, y de conformidad con el Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/302791 de fecha 10 marzo de 2011 (según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo, el "Fideicomiso"), así como con el título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios identificados con clave de pizarra "VERTXCK 11" (los "Certificados Bursátiles"), emitidos por HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso (el "Fiduciario"), donde Vertex Real Estate, S.A.P.I. de C.V., actúa como fideicomitente y como administrador (el "Administrador"), y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, causahabiente final de Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, actúa como representante común (el "Representante Común") de los tenedores de los Certificados Bursátiles (los "Tenedores"), se convoca a dichos Tenedores para que asistan a la asamblea de Tenedores que se celebrará el próximo 17 de febrero de 2021, a las 11:00 horas (la "Asamblea"), en las oficinas del Administrador ubicadas en Av. Paseo de los Tamarindos, número 90, Torre 1, Piso 12, Col. Bosques de las Lomas, Ciudad de México, para tratar los asuntos contenidos en el orden del día que se señalan a continuación, en el entendido que los términos utilizados con mayúscula inicial en esta convocatoria que no se encuentren expresamente definidos en la misma tendrán el significado que a los mismos se les atribuye en el Fideicomiso:

**ORDEN DEL DÍA**

- I. Propuesta, discusión y en su caso, aprobación para modificar el el Contrato de Fideicomiso y según resulte aplicable y/o conveniente, los demás Documentos de la Emisión, para entre otros asuntos, extender la Fecha de Vencimiento de los Certificados Bursátiles. Acciones y resoluciones al respecto.
- II. En caso de ser aprobado el primer punto del orden del día, propuesta, discusión y en su caso, aprobación de la Comisión por Administración pagadera en favor del Administrador durante el periodo de extensión de la Fecha de Vencimiento. Acciones y resoluciones al respecto.
- III. En caso de ser aprobado el primer punto del orden del día, propuesta, discusión y en su caso, aprobación del monto que conformará la Reserva de Gastos, hasta el 14 de marzo de 2023. Acciones y resoluciones al respecto.
- IV. Ratificación, remoción y/o designación, de miembros propietarios y sus respectivos suplentes del Comité Técnico del Fideicomiso y, en su caso, calificación de la independencia de aquellos miembros designados con el carácter de Miembros Independientes. Acciones y resoluciones al respecto.
- V. Propuesta, discusión y en su caso, ratificación del (i) Auditor Externo, (ii) Contador Designado, y (iii) del Valuador Independiente. Acciones y resoluciones al respecto.

Los Tenedores que deseen asistir a la Asamblea deberán entregar al Representante Común a más tardar el Día Hábil anterior a la fecha de la celebración de la misma: (i) la constancia de depósito que expida el S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., (ii) el listado interno de posiciones que para tal efecto expida el intermediario financiero correspondiente, en su caso, y (iii) de ser aplicable, la carta poder firmada ante dos testigos para hacerse representar en la Asamblea o, en su caso, el mandato general o especial suficiente, otorgado en términos de la legislación aplicable, en las oficinas del Representante Común ubicadas en Cordillera de Los Andes 265, piso 3, Col. Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, Ciudad de México, a la atención del Lic. Ernesto Luis Brau Martínez, en el horario comprendido de las 9:00 a las 17:00 horas, de lunes a viernes, a partir de la fecha de publicación de la presente convocatoria. De igual manera, se invita a los Tenedores a ponerse en contacto con el Representante Común, ya sea vía correo electrónico (ebrau@cibanco.com; arojas@cibanco.com; y emartinez@cibanco.com) o vía telefónica (55 5249 5573) en caso de que tengan alguna duda relacionada con el alcance de los asuntos que integran el orden del día de la Asamblea. Asimismo, se hace de su conocimiento que la información y documentos relacionados con los puntos previstos en el orden del día de la presente convocatoria, se encuentran disponibles de forma gratuita, en las oficinas del Representante Común o, en caso de que el Tenedor respectivo así lo solicite por escrito, a través de correo electrónico.

Ciudad de México, a 5 de febrero de 2021.



Representante Común de los Tenedores

Lic. Ernesto Luis Brau Martínez  
Delegado Fiduciario.

Lic. Alonso Rojas Dingler  
Delegado Fiduciario.