



CIBanco S.A.,  
Institución de Banca Múltiple  
**FIDUCIARIO**

EVERCORE | CASA DE  
DIVISIÓN FIDUCIARIA | BOLSA

Evercore Casa de Bolsa S.A. de C.V.  
División Fiduciaria  
**REPRESENTANTE COMÚN**

**CONVOCATORIA  
ASAMBLEA DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS  
INMOBILIARIOS IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA "STORAGE 18"**

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 64 Bis I y 68 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 218 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, y de conformidad con lo dispuesto en el inciso (a) de la Cláusula 4.1. del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios no. CIB/572 de fecha 6 de julio de 2018 (el "Fideicomiso"), se convoca a los tenedores de los Certificados Bursátiles (los "Tenedores") para que asistan a la Asamblea de Tenedores del Fideicomiso que se celebrará el próximo 19 de febrero de 2019, a las 10:00 horas (la "Asamblea"), en las oficinas de Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria, (el "Representante Común") ubicadas en Pedregal No. 24 Piso 15, Col. Molino del Rey, Del. Miguel Hidalgo, C.P. 11040, Ciudad de México, para tratar los asuntos contenidos en el orden del día que se señala a continuación, en el entendido que, los términos utilizados con mayúscula inicial en esta convocatoria que no se encuentren expresamente definidos en la misma tendrán el significado que a los mismos se les atribuye en el Fideicomiso:

**ORDEN DEL DÍA**

- I. Presentación, discusión y en su caso aprobación para llevar a cabo la operación consistente en la aportación al Fideicomiso de ciertos inmuebles ubicados en la Ciudad de México propiedad de partes relacionadas al Fideicomiso.
- II. Presentación, discusión y en su caso aprobación del destino que se le dará a los CBFIs que se mantienen en la tesorería del Fideicomiso.
- III. Presentación y en su caso, ratificación de la contratación del incremento a la línea de crédito otorgada por Banco Mercantil del Norte, S.A. y la constitución de garantías a cargo del Fideicomiso.
- IV. Presentación, discusión y en su caso aprobación respecto de la calificación de independencia de los Miembros Independientes del Comité Técnico a dicha fecha.
- V. Presentación, discusión y en su caso aprobación de los emolumentos a los Miembros Independientes de los Comités que forman parte del Fideicomiso.
- VI. Presentación, discusión y en su caso ratificación de los Miembros Propietarios y Suplentes que integran el Comité Técnico del Fideicomiso.
- VII. Asuntos Generales y Designación de delegados especiales para dar cumplimiento a las resoluciones de la asamblea e instrucciones al respecto.

**REQUISITOS DE ASISTENCIA**

Para asistir a una Asamblea de Tenedores, los Tenedores entregarán al Representante Común las constancias de depósito que expida el S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V. y el listado de Tenedores que al efecto expida la casa de bolsa o institución financiera correspondiente, según sea el caso, en las oficinas del Representante Común ubicadas en Pedregal No. 24 Piso 15, Col. Molino del Rey, Del. Miguel Hidalgo, C.P. 11040, Ciudad de México, a la atención de Rosa Adriana Pérez Quesnel, en el horario comprendido de las 9:00 a 14:00 horas y de 16:00 a 18:00 horas, de lunes a viernes, a más tardar el Día Hábil previo a la fecha en que la Asamblea de Tenedores deba celebrarse. Los Tenedores podrán hacerse representar en la Asamblea de Tenedores por un apoderado, acreditado con carta poder firmada ante 2 (dos) testigos o por cualquier otro medio autorizado por la Ley Aplicable. Los Tenedores tendrán a su disposición de forma gratuita y con al menos 10 (diez) días naturales de anticipación a la Asamblea de Tenedores correspondiente, en el domicilio del Representante Común, así como en Mario Pani No. 750 piso 12, colonia Lomas de Santa Fe, Delegación Cuajimalpa de Morelos, C.P. 05300, Ciudad de México, la información y documentos relacionados con los puntos del orden del día de la asamblea, o enviando un mensaje electrónico a las siguientes direcciones de correo electrónico: contacto@fibrastorage.com y dmaya@u-storage.com.mx.

Ciudad de México, a 7 de febrero de 2019.

**CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple,  
en su carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de  
Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios No. CIB/572**

Por:

  
Cristina Reus Medina  
Delegado Fiduciario

Por:

  
Gerardo Ibarrola Samaniego  
Delegado Fiduciario

**Evercore Casa de Bolsa S.A. de C.V., División Fiduciaria,  
en su carácter de Representante Común**

Por:

  
Rosa Adriana Pérez Quesnel  
Apoderado

Por:

  
Alfredo Arturo Hernández  
Apoderado