



**CONVOCATORIA  
ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS  
BURSATILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS SERIE B, SUJETOS  
AL MECANISMO DE LLAMADAS DE CAPITAL, IDENTIFICADOS  
CON CLAVE DE PIZARRA  
"SIRENCK 17"**

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 68 de la Ley del Mercado de Valores y en el artículo 218 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, y de conformidad con lo previsto en el contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios, administración y pago identificado con el Número CIB/2750 de fecha 10 de mayo de 2017 (según el mismo ha sido previamente modificado, el "Fideicomiso"), así como con el título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios Inmobiliarios Serie B identificados con clave de pizarra SIRENCK 17 (los "Certificados"), emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario"), en donde Alignmex Res Manager I, S. de R.L. de C.V., actúa como fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar; y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los Certificados (los "Tenedores"), se convoca a dichos Tenedores para que asistan a la asamblea de Tenedores que se celebrará el próximo 28 de agosto de 2019, a las 11:00 horas (la "Asamblea"), en las oficinas del Representante Común ubicadas en Av. Paseo de la Reforma No. 284, piso 9, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, para tratar los asuntos contenidos en el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

- I. Designación, remoción y/o ratificación por parte de los Tenedores de miembros propietarios y suplentes del Comité Técnico del Fideicomiso, de conformidad con la Cláusula 18.1, el inciso A de la Cláusula 21.5 del Fideicomiso.
- II. Designación, remoción y/o ratificación por parte del Administrador de los miembros propietarios y suplentes del Comité Técnico, de conformidad con el inciso C de la Cláusula 18.1 y demás aplicables del Fideicomiso.
- III. Calificación y confirmación de la independencia de los Miembros Independientes del Comité Técnico designados con tal carácter, de conformidad con el inciso Q de la Cláusula 21.3 del Fideicomiso.
- IV. Informe por parte del Administrador, entre otros, sobre el estatus de las Inversiones realizadas por el Fideicomiso hasta el segundo trimestre de 2019.
- V. Designación de delegados que, en su caso, formalicen y den cumplimiento a las resoluciones que se adoptadas con respecto a los puntos anteriores.

Los Tenedores que deseen asistir a la Asamblea deberán entregar a más tardar el día hábil anterior a la fecha de la celebración de la misma: (i) la constancia de depósito que expida la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., (ii) el listado de titulares que al efecto expida el intermediario financiero correspondiente, en su caso, y (iii) de ser aplicable, la carta poder firmada ante dos testigos para hacerse representar en la Asamblea o, en su caso, el mandato general o especial suficiente, otorgado en términos de la legislación aplicable, en las oficinas del Representante Común ubicadas en Av. Paseo de la Reforma No. 284, piso 9, Col. Juárez, Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México a la atención de la Lic. Paola Alejandra Castellanos García, la Lic. Marisol Osuna Hernández y/o la Lic. Tania Pineda Arriaga en el horario comprendido de las 9:00 a las 15:00 horas y de las 16:30 a las 17:30 horas, de lunes a viernes, a partir de la fecha de publicación de la presente convocatoria. De igual manera, se invita a los Tenedores a ponerse en contacto con el Representante Común, ya sea vía correo electrónico (pcastellanos@monex.com.mx) o vía telefónica (+5255 5231-0824) en caso de que tengan alguna duda relacionada con el alcance de los asuntos que integran el orden del día de la Asamblea.

Ciudad de México, a 15 de agosto de 2019.

GRUPO FINANCIERO

**monex**

El Representante Común de los Tenedores

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,  
Monex Grupo Financiero.  
Lic. José Luis Urrea Saucedo  
Apoderado

El Fiduciario  
CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple

Eduardo Cavazos González  
Delegado Fiduciario

Ricardo Antonio Rangel  
Fernández Macgregor  
Delegado Fiduciario