



FINANMADRID MEXICO, S.A. DE C.V.

SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD REGULADA

Manuel Ávila Camacho # 50 piso 4 Col. Lomas de Chapultepec I Sección Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, C.P. 11000

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	83,991	PASIVOS BURSÁTILES	
CUENTAS DE MARGEN	-	PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De exigibilidad inmediata	-
Títulos para negociar	-	De corto plazo	544,690
Títulos disponibles para la venta	-	De largo plazo	-
Títulos conservados a vencimiento	-		544,690
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	-	COLATERALES VENDIDOS	
DERIVADOS		Reportos (Saldo acreedor)	-
Con fines de negociación	-	Derivados	-
Con fines de cobertura	-	Otros colaterales vendidos	-
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	-	DERIVADOS	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		Con fines de negociación	-
Créditos comerciales	-	Con fines de cobertura	-
Actividad empresarial o comercial	6,949	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	-
Entidades financieras	-	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	
Entidades gubernamentales	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos al consumo	475,004	Impuestos a la utilidad por pagar	14,160
Créditos a la vivienda	-	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	1,375
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	481,953	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su órgano de gobierno	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores por liquidación de operaciones	-
Créditos vencidos comerciales	-	Acreedores por cuentas de margen	-
Actividad empresarial o comercial	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	88,194
Entidades financieras	-		103,729
Entidades gubernamentales	-	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	-
Créditos vencidos de consumo	2,863	IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	-
Créditos vencidos a la vivienda	-	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	2,863	TOTAL PASIVO	648,419
CARTERA DE CRÉDITO	484,816	CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	(8,079)	Capital social	41,928
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	-	Actualización del capital social	-
(-) MENOS:		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	-
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	(8,079)	Prima en venta de acciones	-
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	476,737	Obligaciones subordinadas en circulación	41,928
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	-	CAPITAL GANADO	
(-) MENOS:		Reservas de capital	8,668
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	-	Resultado de ejercicios anteriores	47,598
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	476,737	Remediaciones por beneficios definidos a los empleados	338
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	-	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	20,647	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura	-
BIENES ADJUDICADOS	-	de flujos de efectivo	-
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	147,013	Efecto acumulado por conversión	-
INVERSIONES PERMANENTES	-	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	Resultado neto	30,508
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	16,185	TOTAL CAPITAL CONTABLE	129,040
OTROS ACTIVOS		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	777,459
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	32,886		
Otros activos a corto y largo plazo	-		
TOTAL ACTIVO	777,459		

CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Custodia	2,292,492
Garantías Recibidas	655,540
Otras Cuentas de Registro	15,755
Intereses Cartera Vencida	26
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	580

* El saldo histórico de capital social al 31 de Diciembre del 2018 es de 41,928 miles de pesos*

Índice de Capitalización sobre Activos en Riesgo de Crédito

Índice de Capitalización sobre Activos sujetos a Riesgo de Crédito y Mercado

Índice de Capitalización sobre Activos sujetos a Riesgo Totales

*El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicadas de manera consistente encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

*El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

Lic. José Manuel Cobo Tellez
Director General

C.P. Rebeca Arizmendi Shio
Director Corporativo
de Control Interno

Lic. Carlos Cristian Mellado García
Limón Director de Administración
y Finanzas

C.P. Luis Aguilar Rivera
Director de
Auditoría Interna

C.P. Saul Alejandro Godínez
Contador General

Lic. José Manuel
Cobo Tellez
Director General

C.P. Rebeca Arizmendi Shio
Director Corporativo
de Control Interno

C.P. Luis Aguilar Rivera
Director de Auditoría Interna

Lic. Carlos Cristian
Mellado García Limón
Director de Administración y Finanzas

C.P. Saul Alejandro Godínez
Contador General

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	106,448
Gastos por intereses	(56,219)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-
MARGEN FINANCIERO	50,229
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(8,079)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	42,150
Comisiones y tarifas cobradas	67,925
Comisiones y tarifas pagadas	(2,817)
Resultado por intermediación	-
Resultado por Arrendamiento Operativo	19,622
Otros ingresos (egresos) de la operación	(10,981)
Gastos de administración y promoción	(73,605)
RESULTADO DE LA OPERACION	42,294
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	42,294
Impuestos a la utilidad causados	(14,551)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	2,765
RESULTADO ANTES OPERACIONES DISCONTINUADAS	30,508
Operaciones discontinuadas	-
RESULTADO NETO	30,508

"El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero."