
Prevé BBVA baja del sector constructor en este año

JULIO GUTIÉRREZ

Luego de un 2023 “extraordinario” para el sector de la construcción, que tuvo un crecimiento poco mayor a 15 por ciento, este año podría caer, como resultado de una menor obra civil ante la conclusión de los proyectos insignia de la administración del presidente Andrés Manuel López Obrador, dio a conocer BBVA México.

“Esperamos una menor actividad del sector construcción en 2024, pese a la recuperación de la edificación residencial, que en conjunto con el acelerado dinamismo de la edificación productiva llevan a este subsector a mantener el paso positivo.

“Sin embargo, esto podría no compensar el impacto de la contracción de los recursos públicos dirigidos a las obras de infraestructura. El recorte del presupuesto para estas obras, de casi 20 por ciento en 2024, detendrá la actividad en la obra civil”, mencionó el área de estudios económicos del banco.

El reporte *Situación inmobiliaria* de BBVA, presentado esta semana, expone que el probable ciclo de bajadas de la tasa de referencia por parte del Banco de México, que en su última reunión de política monetaria hizo un recorte de un cuarto de punto porcentual para ubicar la meta en 11 por ciento, hará “más atractivo invertir en el sector ante un menor costo del financiamiento del lado la oferta, pero también del lado de la demanda”.

Según el estudio, al concluir 2023 el producto interno bruto del sector de la construcción alcanzó un billón 600 mil millones de pesos, la máxima cantidad desde 1993, y si bien en términos crecimiento no es el más alto de este largo periodo, se acerca. “En los dos últimos trimestres del 2023 se presentaron tasas de crecimiento de 21.8 por ciento y 22.2 por ciento respectivamente; las cuáles sólo han sido superadas por aquella observada a la mitad de 1996, cuando creció 25 por ciento”.