

SU PAPEL NO ES EL DE SER CONSTRUCTOR

Infonavit debe priorizar dar crédito: BBVA México

El Infonavit debe enfocarse en promover el acceso a financiamiento para vivienda, en vez de construir, ya que existe el riesgo de que los apoyos sean utilizados con fines políticos y no para atender el rezago habitacional del país, advirtió Carlos Serrano, economista jefe de BBVA México.

“Creemos que no hay una falla en el mercado en particular que justifique que intervengan en el mercado de construcción”, dijo Serrano.

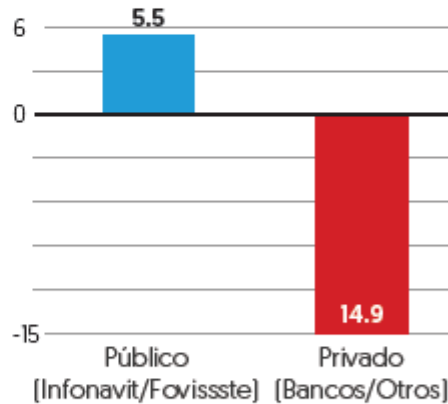
En la presentación del informe 'Situación Inmobiliaria del primer semestre 2024', BBVA México reveló que en 2023 cayó 14.9 por ciento el número de créditos con 113.8 mil financiamientos de la banca privada, mientras que entre Infonavit y Fovissste la colocación apenas creció 5 por ciento a 307.7 mil créditos.

El informe señala que en 2023

Se complica

La colocación de créditos se encuentra en desaceleración ante incrementos de costos para la construcción y el financiamiento.

■ %Var anual colocación de créditos por sector a noviembre 2023



Fuente: BBVA

se registraron al menos unos 150 mil proyectos de vivienda, en contraste con los más de 250 mil unidades registradas en el 2021.

—*Fernando Navarrete*