

Convives trabaja por superar efectos de la pandemia

Por Julián Sánchez  Cortésia

En materia de reconstrucción existe un ambiente alentador. La crisis económica derivada por Covid-19 ha afectado a todo el sector, pero se puede decir que vamos bien y para finales del próximo año se podría tener concluido el proceso de reedificación iniciado tras los sismos de 2017, afirma Francesco Piazzesi, presidente del Consejo Nacional de Vivienda Económica, Social y Sustentable (Convives).

En entrevista con Grupo En Concreto, destaca el buen entendimiento que hay de ese conejo con autoridades de la Ciudad de México, Oaxaca, Puebla, Morelos y Chiapas, afectados por los sismos de 2017, lo que ha ayudado a que se tenga un avance por arriba del 70% en reconstrucción.

El especialista dijo que se fortalecerán las acciones de Convives el próximo año, entre lo que destacó el reto de trabajar en el estado de Tabasco, donde se registran "cifras de terror", con 160 mil viviendas dañadas.

¿Cómo trabajará Convives en ese estado?

Ahí nos vamos a sumar con todo para poder resolver el problema. El agua todavía no baja, se está haciendo ya la primera comunidad que cumple con los 17 Objetivos para el Desarrollo Sostenible de Naciones Unidas en la comunidad de Nacajuca. Eso ya nos da un buen paso para seguir adelante.

Y como Convives lo que queremos hacer esta estructura de cuatro ejes de apoyo sobre los que nos guiamos, confiamos en que las familias puedan encontrar cómo y dónde pueden hacer su vivienda de forma adecuada.

El objetivo es hacer lo necesario para que no tengamos mañana un problema como el del sismo de 2017 o como la inundación de Tabasco donde la gente se queda totalmente desprotegida. Se trabaja para que los ciudadanos tengan viviendas adecuadas y patrimoniales.

Es decir, no sólo ayudarlos con viviendas, sino que Convives lleve programas de desarrollo para hacer comunidades resilientes.

¿En qué consisten esos cuatro ejes?

Convives tiene cuatro grandes ejes, una estructura de apoyo social que cada vez es más fuerte con la cual se llega a las comunidades o zonas donde se va a construir.

¿Por qué? Pensemos que en las comunidades de todo el mundo, no solo las de México están reunidas alrededor de la religión, el mercado, la política y la fiesta del pueblo, el carnaval, el festival, lo que sea. Pero de la vivienda no. Entonces es aquí donde entra la estructura de convives de apoyo social.

Es para organizar a la comunidad alrededor de la autoconstrucción o autoproducción de vivienda. Y que sea un evento que no solo sea de la puerta para adentro, sino también de la puerta para fuera y contemple escenarios de medio ambiente y de cuidado de la comunidad.



Francesco Piazzesi, presidente de Convives

Después tenemos la estructura de proveeduría, hacer llegar a las regiones en donde se está trabajando los materiales de construcción, de primerísima calidad, los que usan las grandes constructoras a precios competitivos.

¿Cuáles serían las otras dos?

Tenemos la estructura de construcción que es asistencia técnica. Construir una casa no es asunto sencillo, se necesitan cálculos estructurales, las casas crecen y es lo que hace la asistencia técnica. Llegar con la gente y poderle brindar la mejor solución para que pueda tener una vivienda adecuada de acuerdo a los siete ejes de las Naciones Unidas.

Y finalmente la estructura financiera. El recurso para hacer una vivienda nunca es suficiente y siempre todos estamos muy dispuestos a sumar dinero a nuestra vivienda.

Muchas veces no nos gusta sumar dinero a otras cosas, pero los temas como educación y vivienda son patrimoniales para la familia mexicana. Ahí es donde entra la estructura financiera, haciendo llegar créditos, sobre todo para aquellas familias que no tienen acceso a un modelo crediticio para mejoramiento, ampliación o microcrédito de vivienda. No lo queremos llamar un crédito hipotecario porque no lo es. Nosotros no atendemos al mundo hipotecario, sino al mundo de los no afiliados, de los no atendidos, de los más necesitados.

¿Cómo han enfrentado estos meses de pandemia?

Ésta ha afectado a toda la construcción, a principio se detuvo. Estamos hablando de marzo de este año y poco a poco de acuerdo a los códigos sanitarios se ha ido abriendo el proceso. De hecho, no sólo en el tema de reconstrucción, sino de todos los programas que se tenían por parte de Convives en diferentes modelos, como la producción de vivienda social, entre otras.

Pero vamos bien, aunque aún hay que hacer mucho por la reconstrucción, como han dicho David Cervantes, comisionado nacional de Reconstrucción y el comisionado en la Ciudad de México, César Cravioto, continúa la reconstrucción, y como dijo el señor Presidente, hasta que todos los mexicanos damnificados de 2017 queden cubiertos con su vivienda.

¿Entonces no se puede hablar de un retraso?

No, hay un avance porque con la pandemia todo se detuvo, la proveeduría se volvió muy difícil, hubo un momento en que el cemento no había. Sin embargo, aún con esas condiciones, vamos arriba de un 70 por ciento, ya casi por terminar la reconstrucción. Podría ser a finales de 2021.

¿Qué costo aproximado se tiene?

Son muy distintos los costos, una vivienda en reconstrucción fuera de la Ciudad de México, en otros de los estados afectados, va de 180 a 220 mil pesos. En la CDMX el presupuesto es mayor, llega hasta 380 o 400 mil pesos por lo mismo.