



## Fovissste inicia programa de conversión de créditos de UMA a pesos

El Fondo de la Vivienda del Issste busca apoyar a deudores con adeudos mayores al monto inicial, con un programa de reestructura que simplifica el proceso y brinda certeza jurídica

MÉXICO.- Desde el pasado lunes 8 de enero, el **Fondo de la Vivienda del Issste** (Fovissste) ha puesto en marcha un programa integral de reestructuración de **financiamientos** actualmente denominados en **Unidad de Medida y Actualización (UMA)**, con **el objetivo de convertirlos a pesos**.

Esta iniciativa beneficiará a aproximadamente **40,000 personas**, según informó el organismo liderado por **César Buenrostro Moreno**.

El Fovissste ha enviado notificaciones a los titulares de los **40,000 créditos vigentes** que cumplen con los requisitos necesarios para unirse a este esquema de conversión.

Aquellos interesados en conocer si su crédito forma parte del programa pueden acceder a un micrositio y registrar sus datos para obtener información detallada.

Para quienes ya recibieron el aviso y desean cambiar su crédito de UMA a pesos, el Fovissste ha establecido que deberán **firmar un convenio modificatorio ante una notaría pública**.

Los gastos asociados a este trámite serán cubiertos por el propio Fovissste, facilitando así el procedimiento y proporcionando certeza jurídica durante todo el proceso.

El programa de reestructuración tiene como objetivo principal apoyar a aquellos deudores cuyo adeudo sea mayor al monto inicial, con vencimiento acumulado equivalente a seis meses, excluyendo aquellos generados por omisión. Se eximen también aquellos que obtuvieron una quita o acuerdos especiales para **liquidar financiamientos anteriores**.

Este programa es el resultado de las reformas a la **Ley del Issste** y establece que el plazo del crédito será el tiempo remanente del periodo original de 30 años, sin posibilidad de extenderse.

La tasa de interés se fija en un 10.54% anual, conforme a las metas del Fovissste, que proyecta otorgar 38,225 financiamientos para la vivienda este año, con una inversión estimada de **43,733 millones de pesos**.

En cuanto a su calificación, **Fitch Ratings** ha ratificado al Fovissste como administrador primario de activos financieros de **crédito (AAFC) 'AAFC1(mex)' con perspectiva estable**.

La calificadora destaca la rentabilidad mantenida sobre los activos y la estabilidad en los niveles de morosidad, reconociendo mejoras en el modelo de cobranza enfocadas en el análisis y evaluación de los financiamientos deteriorados, manteniendo así su naturaleza como entidad social.