



Infonavit es el mayor patrimonio colectivo de mexicanos, afirma director

Durante la presente administración la derrama económica del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) rebasará 1.3 billones de pesos, lo que supera la generada durante el Siglo XX, destacó su director general David Penchyna Grub.

“Hoy se habla de la fortaleza financiera del Infonavit con tal naturalidad que no podemos permitir que se nos olvide el largo camino que esta institución de todos debió recorrer para convertirse en el mayor patrimonio colectivo de los trabajadores de México”, declaró.

Durante su participación en el Foro de Alcaldes por la Nueva Agenda Urbana, ONU-Hábitat, destacó que se está entregando a la próxima administración “un Infonavit con un patrimonio superior a los 220 mil millones de pesos”.

Asimismo “un rendimiento a la Subcuenta de Vivienda superior al del año pasado, que ya había roto un récord en términos reales, y estamos entregando utilidades de aproximadamente 23 mil millones de pesos, solamente en el ejercicio 2018”.

Resaltó además que “hoy la institución cuenta con las siguientes calificaciones: MXAAA de Standard and Poor's, AAAMEX de Fitch Raitings, y contamos con la calificación fuerte del componente de cobranza que nos ha otorgado Moody's”.

En el acto encabezado por el presidente Enrique Peña Nieto, subrayó que “la fortaleza financiera de esta institución no es galardón para guardar en una vitrina, sino la herramienta, el medio para cumplir en los hechos lo que la Constitución dispone en su texto”. Indicó que durante el sexenio se impulsó el incremento de los montos máximos de crédito en todos los cajones salariales, no solamente para los que ganan más, lo que derivó en la práctica en un incremento del cheque promedio del financiamiento del 50 por ciento en el sexenio.

Del 2016 a la fecha “pasamos de financiar en promedio 308 mil pesos por crédito a más de 400 mil pesos por crédito”, lo que en la realidad cotidiana de los trabajadores “significa vivienda de mayor valor, vivienda más digna para formar hogares en México”. De igual manera, adelantó que el Instituto “cerrará el sexenio con más de 92 mil millones de pesos devueltos a los derechohabientes pensionados; cerca de 1.9 millones de trabajadores que hoy tienen un complemento a su pensión o a su Afore, fruto de su trabajo a lo largo de su vida”.

Enfatizó que “2012 a 2018 es por mucho el sexenio del crédito del Infonavit, con más de 3.3 millones de créditos otorgados. Uno de cada tres en la historia de nuestra institución se entregaron tan solo en estos últimos seis años; todos los demás se entregaron en los anteriores 40 años”.

En el acto realizado en el Centro Citibanamex, la secretaria de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, Rosario Robles, sostuvo que el gobierno del presidente Peña Nieto, “sin estridencia y con la ley en la mano, asumió que era necesario recuperar la rectoría del Estado sobre el territorio”.

“Había que poner a las personas en el centro del desarrollo urbano, había que empezar a recuperar la función social del suelo y convencer a los municipios de que, respetando sus facultades, era necesario planear el desarrollo urbano y arrebatarle la gestión del territorio a intereses privados, que por muy legítimos que sean no son los de toda la población”, enfatizó.

Era necesario, añadió, “sentar las bases para construir ciudades prósperas, incluyentes, compactas, resilientes, seguras, y en las que todas y todos podamos vivir felices y en paz”. “Con absoluta certeza, en cuanto al desarrollo urbano, territorial y de vivienda se refiere, hay un antes y un después con su gobierno”, sostuvo.