

STANDARD &amp; POOR'S REVISA PERSPECTIVA A POSITIVA

# Monterrey mantiene eficiente política en recaudación

En el municipio se realizó una serie de planteamientos para llevar a buen puerto la disciplina financiera y el reordenamiento administrativo

Lourdes Flores  
EL ECONOMISTA

Monterrey, NL. DURANTE ESTE año de elecciones y de transición política, la continuidad de prácticas administrativas satisfactorias en Monterrey que contribuyan a contener el crecimiento del gasto y derivar en un desempeño presupuestal balanceado después de inversión, más una adecuada posición de liquidez, podría traducirse en una acción positiva de calificación crediticia para el municipio.

Así lo consignó Standard & Poor's Global Ratings al confirmar la calificación de emisor de largo plazo en escala nacional de "mxAA-" de Monterrey, Nuevo León, y revisar la perspectiva a Positiva de Estable, por segundo año consecutivo.

"Durante el mismo periodo, podríamos revisar la perspectiva a Estable de Positiva, si un crecimiento acelerado del gasto durante el 2018, como consecuencia del proceso de elecciones y de la transición política, deteriora el desempeño presupuestal, generando un superávit operativo inferior a 10% de los ingresos operativos y/o un déficit después de gasto de inversión superior a 25% de los ingresos totales. De igual manera, un crecimiento acelerado en el pasivo circulante, que dé como resultado una menor solidez de la liquidez del municipio podría llevarnos a revisar la perspectiva", señaló la agencia en un comunicado enviado a la Bolsa Mexicana de Valores.

Monterrey, agregó Standard & Poor's, ha mantenido una activa y eficiente política recaudatoria en años recientes, ya que al cierre del 2017 sus ingresos propios aumentaron 30% a tasa anual, como consecuencia de las revisiones catastrales con las que se logró reducir la brecha entre el valor catastral y el comercial de las propiedades; de las campañas para regularizar a contribuyentes morosos y del ascenso en la tasa del impuesto sobre el traslado de dominio aprobada por el estado de Nuevo León.

"La administración financiera de Monterrey es satisfactoria. La sólida ejecución de su política recaudatoria generó incrementos muy signifi-

## Chiautla, con bajo nivel de deuda

**EL BAJO** nivel de endeudamiento de largo plazo, la adecuada sostenibilidad de la deuda, la generación elevada de ahorro interno (flujo libre para realizar inversión o servir obligaciones), que se deriva de la contención del gasto y la inversión, fueron los factores para que Fitch Ratings subiera la calificación de la calidad crediticia del municipio de Chiautla, Estado de México a "BBB-(mex)" desde "BB+(mex)", cuya perspectiva mantuvo Estable.

"La calificación de Chiautla se fundamenta en el control del gasto y prácticas administrativas orientadas a mantener orden en las finanzas así como la ausencia de contingencias en materia de pensiones y jubilaciones. Por otra parte, la calificación está limitada por la liquidez débil y el bajo dinamismo económico, que restringe la

capacidad para generar ingresos propios", aseveró la agencia mediante un reporte enviado a la Bolsa Mexicana de Valores.

Según Fitch, el endeudamiento de Chiautla es bajo. Al cierre del 2017, el saldo de la deuda directa de largo plazo, integrado por el crédito Banobras 14, fue de 8.8 millones de pesos, que significó 0.11 veces sus ingresos fiscales ordinarios.

Al corte del año pasado, Chiautla tuvo ingresos totales de 114.6 millones de pesos, de los cuales 11.2% correspondieron a ingresos propios. Esta proporción es inferior a la que se observó en la mediana del grupo de municipios calificados por Fitch de 25.1%; los ingresos fiscales ordinarios crecieron 13.3% anual, por un aumento anual de 14.4% en los ingresos propios y de 14.1% en las participaciones. (Redacción)

ficativos en su recaudación propia en el 2017, y a finales del 2016 logró concretar una operación de refinanciamiento que mejoró significativamente las condiciones financieras de la deuda (...) el mayor reto del municipio para los próximos 12 a 18 meses será mantener una disciplinada contención de gasto para mantener un desempeño presupuestal estable", expuso.

En este contexto, Antonio Martínez Beltrán, tesorero del municipio, comentó a *El Economista* que esta mejora en las calificaciones tanto de Monterrey como de la deuda pública municipal se deben a que desde noviembre del 2015 la administración del alcalde Adrián de la Garza Santos se propuso un programa de finanzas sanas con perspectiva a los tres años de gestión.

"Se realizó una serie de planteamientos para llevar a buen puerto la disciplina financiera y el reordenamiento financiero y administrativo del municipio", señaló.

Este programa de finanzas sanas consta de cuatro ejes: fortaleci-

miento de ingresos, contención del gasto para su priorización, reestructuración de la deuda y reconfiguración administrativa y del balance.

Sobre el fortalecimiento de los ingresos propios, la recaudación por Predial exhibió un crecimiento anual de 31% en el 2017, que equivale a 277 millones de pesos adicionales; en el 2016 este gravamen se incrementó 19.4 por ciento.

A su vez, el Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles presentó una alza anual de 36%, es decir, se generó un ingreso adicional de 187 millones de pesos adicionales durante el año pasado.

Lo anterior, se logró, dijo el tesorero municipal, debido a que los ciudadanos tienen mayor confianza en las condiciones de gobernabilidad y mantenimiento de la infraestructura urbana.

Por esta tendencia, los ingresos propios tienen una repercusión directa sobre la fórmula participable, en términos absolutos la ampliación generada del 2016 al 2017 fue de 19%, sostuvo el funcionario.

## EN ASCENSO

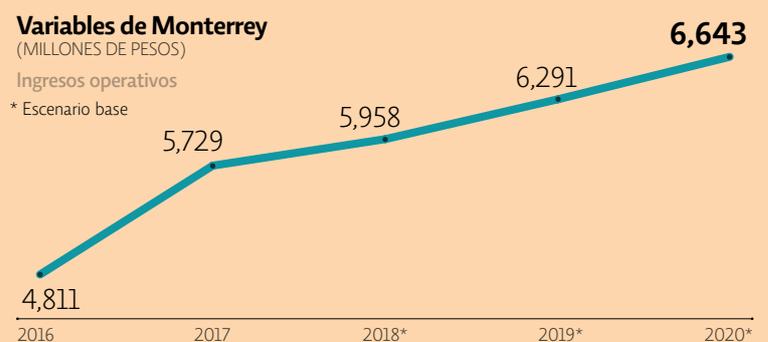
En el 2017, los ingresos operativos del municipio aumentaron 19.1% a tasa anual, indicador que, según Standard & Poor's, continuará en ascenso. La deuda directa también incrementó 13.3%, aunque se prevé que en el 2019 disminuya. Destaca que el gasto en inversión presentó una alza anual de 96.0% el año pasado.

### Variables de Monterrey

(MILLONES DE PESOS)

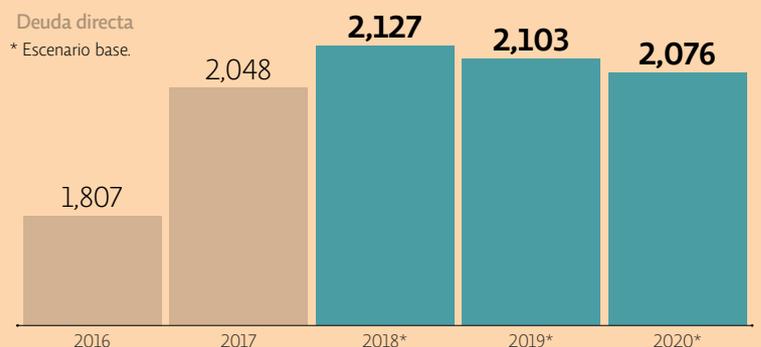
Ingresos operativos

\* Escenario base



Deuda directa

\* Escenario base



FUENTE: STANDARD & POOR'S GLOBAL RATINGS

GRÁFICO EE: STAFF

### OBLIGACIONES

Martínez Beltrán refirió que cuando llegaron a la administración en el 2015, tenían una obligación financiera total consolidada que rondaba 3,800 millones de pesos; 1,600 millones de deuda a proveedores y 2,200 millones de deuda bancaria.

La deuda con proveedores se tenía que hacer con planeación financiera y a la fecha se han pagado 1,300 millones de pesos, afirmó.

En cuanto a la obligación bancaria, era una TIIIE más 3%, lo cual resultaba oneroso, por ello, se lanzó una subasta pública de hasta 2,237.6 millones de pesos para refinanciar la deuda a 20 años, con una tasa promedio ponderada de TIIIE más 0.73%, "tenemos una de las tasas más competitivas, con respecto a otros órdenes de gobierno, la cual permitió la liberación de flujo por 1,500 millones de pesos, que se ven reflejados en inversión pública", indicó.

El tesorero aseguró que todo ello

se ha realizado de acuerdo a la normatividad de la Ley de Disciplina Financiera y siguiendo la armonización contable.

### MOTOR

Monterrey es la capital de Nuevo León, en el cual se concentra 32% de su economía, mientras su Producto Interno Bruto per cápita estimado en 18,963 dólares para el 2017, es superior al de ciudades como Mérida, Querétaro, Torreón o Saltillo, según datos de Standard & Poor's.

"Podríamos esperar cierto impacto en la economía del municipio si los resultados de las negociaciones del Tratado de Libre Comercio de América del Norte son adversos; no obstante, las economías de Monterrey y Nuevo León, que son más diversificadas que las de sus pares fronterizos, deberían ayudar a mitigar los potenciales impactos negativos", afirmó la calificadora.

estados@eleconomista.mx

**32**  
**POR CIENTO**  
es la participación del municipio en la actividad económica de NL.