

Califica HR Ratings con HR A+ a Javier

HR Ratings asignó la calificación de largo plazo de HR A+, con perspectiva estable y de corto plazo de HR2 para Servicios Corporativos Javier.

“Las calificaciones se basan principalmente en los adecuados niveles de cobertura del servicio de la deuda y razón de años de pago de Deuda Neta a Flujo Libre de Efectivo observados durante 2017”, señaló.

Detalló que lo anterior está relacionado con un incremento en la generación de FLE a partir de un mayor control en el ciclo de capital de trabajo, derivado de las eficiencias implementadas en el proceso de construcción y cobranza, así como de la flexibilidad observada en las operaciones de la empresa, lo que le permitió migrar a un segmento de vivienda con mayor rentabilidad.

“Estimamos que esta flexibilidad en su operación le permita a Javier continuar aumentando la generación de EBITDA y FLE para los siguientes periodos y represente una capacidad de mitigar parcialmente el aumento en costos



CORTESIA

POSITIVO. Al cierre del año pasado, la deuda de Javier bajó 3.3 por ciento.

de edificación esperados”, dijo.

Además, se tomó en cuenta el riesgo ante fluctuaciones cambiarias al tener el 97.8 por ciento del total de su deuda denominada en dólares, y para lo cual han implementado una estrategia de cobertura de derivados sobre la totalidad de pago de intereses y el 68.8 por ciento del saldo insoluto.

“Nuestras calificaciones se basan en el supuesto de que la empresa continuará su mitigación del riesgo del tipo de cambio a través de derivados financieros o mediante un refinanciamiento; en caso de existir un cambio a esta estrategia se revisará la calificación”, indicó. — *Redacción*