

Va en aumento la generación de créditos

FOVISSSTE se ha consolidado como la segunda hipotecaria más importante del país; cuenta con ocho esquemas de financiamiento

A lo largo de su historia, de casi 43 años, el Fondo de la Vivienda de los Trabajadores al Servicio del Estado (FOVISSSTE) ha entregado más de 1 millón 540,000 créditos para la adquisición de casas.

Los préstamos hipotecarios otorgados por el FOVISSSTE son una de las 21 prestaciones que ofrece el ISSSTE a los trabajadores del Estado.

A la fecha, el Fondo se ha consolidado como la segunda hipotecaria del país. Cuenta con ocho tipos de créditos: Tradicionales, con Subsidio, Alia2 Plus, Respalda2, Respalda2 M, Pensionados, Conyugal y FOVISSSTE en Pesos.

Para este año, tiene previsto otorgar más de 121,000 créditos, de los cuales: 46,352 son Créditos Tradicionales; 45,000 son financiamientos para remodelación, ampliación y mejoramiento de vivienda, a través de su programa Respalda2 M, y 10,000 créditos son con subsidio.

En los tres primeros años de la presente administración, el organismo ha invertido 12,000 millones de pesos más para el otorgamiento de créditos hipotecarios que en los tres primeros años del sexenio pasado.

El monto promedio de los Créditos Tradicionales se incre-

mentó a 625,000 pesos, lo que representa 206,000 pesos más que en la administración anterior.

El FOVISSSTE trabaja para implementar nuevos esquemas de financiamiento como son: Segundo Crédito, Vivienda en renta, Crédito para personas con discapacidad, Créditos preferenciales para maestros y médicos de excelencia.

Para este año, tiene programado llevar a cabo bursatilizaciones por 17,000 millones de pesos en varias emisiones.

El Fondo es el segundo originador de certificados bursátiles respaldados con créditos hipotecarios.

En noviembre, Standar & Poor's confirmó que FOVISSSTE cuenta con las calificaciones más altas en escala nacional:

mxAAA de largo plazo y mxA-1 de corto plazo con perspectiva estable.

En los últimos tres años el Fondo registró un incremento del 7% anual en los montos entregados en créditos hipotecarios con un total de 40 mil millones de pesos en 2015.

Tuvo un crecimiento del 8% anual en el número de créditos otorgados con un total de 81,000 financiamientos otorgados en 2015.

El Fondo ofrece cinco nuevas modalidades de crédito para atender las necesidades de sus derechohabientes. 

Certificación ISO 9001: 2015 en Sistemas de Gestión de Calidad



El FOVISSSTE obtuvo la certificación ISO 9001:2015 en Sistemas de gestión de calidad, convirtiéndose en el primer organismo en México en cumplir con los requisitos de este estándar internacional.

El Vocal Ejecutivo del Fondo, Luis Antonio Godina Herrera, dijo que con estas acciones se continúa con el compromiso de hacer del FOVISSSTE una institución fuerte, sólida y solvente.

Explicó que la certificación coadyuvará al cumplimiento de la visión y misión del fondo que es ser la institución líder en el mercado de vivienda, que brinde y opere esquemas de financiamiento acordes a las necesidades de sus derechohabientes y que permita incrementar su bienestar y seguridad patrimonial.

Informó que la certificación avala procedimientos como el método aleatorio para el otorgamiento de Créditos Tradicionales, la cancela-

ción de garantías hipotecarias, la habilitación de inconsistencias derivada de la revisión y liberación de expedientes de crédito, entre otros.

Godina Herrera reafirmó su compromiso para lograr que el FOVISSSTE sea una institución de excelencia, eficiente y seguir impulsando un gran activismo encaminado a la mejora continua de los procedimientos, procesos, programas y sistemas, y en impulsar la transparencia.

La certificación del FOVISSSTE le fue entregada por el Organismo de Certificación de Sistemas de Gestión, QS México AG, quien informó que el FOVISSSTE es un organismo público con amplia experiencia en los sistemas de gestión de calidad, ya que desde hace más de 10 años ha estado certificado en la norma ISO 9001, además de que ha desarrollado mecanismos de gestión del riesgo organizacional para lograr un mayor y eficiencia de su operación. 