MEDIO: EL ECONOMISTA
SECCIÓN: TERMÓMETRO ECONÓMICO
PÁGINA: 10
FECHA: 03/MAYO/2016

Calificación de Cadu, ratificada por Fitch Ratings

LA CALIFICADORA Fitch Ratings ratificó la calificación "BBB+" de Corpovael (Cadu).

"Las calificaciones de Cadu reflejan la posición relevante que mantiene en el mercado de viviendas de interés social en el país, específicamente en el sur (Quintana Roo), donde cuenta con una posición de liderazgo", explicó Fitch Ratings, en un comunicado enviado a la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

La calificación de Cadu se basó en que, al cierre del 2015, escrituró 10,545 unidades habitacionales, 95% respaldadas por un crédito del Infonavit, y en que han logrado tener crecimiento en sus ingresos de doble digito.

Fitch también explicó que las calificaciones son limitadas por la concentración operativa geográfica y consistente generación de flujo libre de efectivo negativo que ha requerido fuentes externas de financiamiento.

En su último reporte financiero, Cadu tuvo un alza de sus ingresos de 3.1%, al pasar de 851.2 millones de pesos a 878 millones; además, tuvo incrementos de 33.9 y 41% en su flujo operativo (EBITDA) y utilidad neta, respectivamente.

Al cierre del primer trimestre del año, el valor de la reserva territorial de Cadu ascendió 86.8%, a 1,233 millones de pesos, de acuerdo con su reporte.

Desde el 2002, la viviendera ha registrado una tasa de crecimiento anual compuesto de 34.4 y 48.2% en términos de viviendas escrituradas y de ingresos, respectivamente. Desde finales del 2013, la compañía reinició la escrituración de unidades del segmento medio y residencial, explicó Fitch Ratings. *(Redacción)*