

# ARA 'celebra' sus 20 años en bolsa por todo lo alto: ganó un 31.2% más en el segundo trimestre

[GABRIELA JIMÉNEZ](#) - 19:08 - 27/07/2016

[0 comentarios](#)

- **La firma especializada en vivienda registró una utilidad neta de 186.5 millones**
- **Los ingresos ascendieron a 1,903.7 millones de pesos, un 11.3% más**
- **S&P mantuvo su nota de riesgo y mejoró su perspectiva de 'estable' a 'positiva'**

Consortio ARA, compañía especializada en la construcción y comercialización de desarrollos habitacionales, consiguió una utilidad neta de 186.5 millones de pesos en el segundo trimestre de 2016, lo que supone un incremento del 31.2% con respecto al mismo periodo de 2015. ARA señaló que sus resultados trimestrales fueron "muy buenos", al tiempo que apuntó que la utilidad de operación tuvo un crecimiento del 24.6%, hasta los 237.7 millones de pesos.

La empresa con sede en Ciudad de México ingresó un total de 1,903.7 millones de pesos, un 11.3% más si lo comparamos con el segundo trimestre de 2015. "Prácticamente esperábamos tener los mismos ingresos del segundo trimestre del año anterior, sin embargo tuvimos la oportunidad en algunos desarrollos de acelerar la construcción y venta, por lo que los resultados en general fueron muy buenos", indicó el director general, Germán Ahumada Russek.

Entre los aspectos relevantes del trimestre, la desarrolladora, que cumple 20 años cotizando en bolsa, destaca la "exitosa compra" del Centro San Miguel y Centro San Buenaventura, la generación de un flujo libre de efectivo positivo por 408.7 millones de pesos -finalmente quedó en 136.2 millones tras la compra de los centros comerciales-, y los 1,680 millones de pesos que registraron como saldo de efectivo y equivalentes de efectivo. En este sentido, ARA destacó que "nuestras razones de apalancamiento se mantuvieron en niveles muy saludables", al punto que la razón de deuda neta a Ebitda se ubicó en 0.73 veces, la más baja en casi seis años.

## 'Buena nota' de S&P

Ante la presentación de estas cuentas tan favorables, la compañía destacó además que el pasado 25 de mayo, la agencia Standard and Poor's confirmó la calificación de riesgo 'mxA' de Consortio ARA y mejoró su perspectiva de 'estable' a 'positiva'.

S&P justificó esta decisión por el "sólido desempeño operativo y financiero de ARA, al beneficiarse de los fundamentales favorables de la industria, su enfoque en la rentabilidad, una política financiera prudente y un uso moderado de deuda".

En este sentido, ARA agregó: "Por más de diez años consecutivos, hemos mantenido las calificaciones de riesgo crediticio más altas del sector de la vivienda en México por parte de las agencias S&P y Moody's".