



{ IQ FINANCIERO }

*Javer reduce
deuda y mejora
calificación*



CLAUDIA VILLEGAS

Y la desarrolladora de vivienda **Javer** –que para muchos ocupó el lugar que empresas como **GEO** dejaron en el mercado de la construcción de casas con apoyos públicos– recibió un incremento en su calificación crediticia por parte de la calificadora **Standard & Poor's**. El anuncio resulta importante porque los mercados de valores atraviesan por un momento determinante respecto a la solidez de los emisores de títulos de deuda.

- Las calificaciones de **Javer** pasaron de 'BB-' a 'B+' después de que **Javer** registrara una reducción de deuda gracias a su oferta pública accionaria, que le permitió colocar poco más de 94.8 millones de acciones a un precio de \$19 pesos por título. **Javer** utilizó los recursos netos de esta emisión, junto con parte de sus reservas de efectivo, para prepagar \$136 millones de dólares de sus notas senior no garantizadas en circulación con vencimiento en 2021. El prepago fortaleció sus indicadores crediticios, limitó su exposición a deuda denominada en dólares y redujo los costos de financiamiento.