Funo recaba $4,500 millones

Reuters

FIBRA UNO, el mayor fideicomiso especializado en el desarrollo, adquisición y administración de diversos tipos de bienes inmuebles industriales, comerciales y de oficinas, recabó 4,500 millones de pesos (256 millones de dólares) con la reapertura de un bono a 10 años y la venta de dos nuevos bonos a tres y 11 años.

El monto que recabó Fibra Uno fue inferior a lo que pretendía obtener la empresa conforme a los prospectos preliminares de colocación de esos títulos y que sumaban un monto de hasta 6,300 millones de dólares.

Por otra parte, la demanda por los bonos superó en 1.33 veces el monto colocado, dijo el fibra.

Del monto total recabado, 1,121 millones de pesos (63.79 millones de dólares) los obtuvo la empresa con la reapertura del bono que vendió en el 2013 y que cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores con la clave de pizarra FUNO 13-2.

Ese instrumento paga un interés anual fijo de 8.4% y vence el 4 de diciembre del 2023, por lo que tiene un plazo de vencimiento remanente de 7.6 años.

El otro bono nuevo, que cotizará en la Bolsa con la clave de pizarra FUNO 16, fue por 883.2 millones de pesos (59.29 millones de dólares) y vence en el 2019.

En cuanto a los dos bonos nuevos que emitió Fibra Uno, uno de ellos, denominado en unidades de inversión y que cotizará en la Bolsa Mexicana de Valores con la clave de pizarra FUNO 16U, le permitió obtener 2,495 millones de pesos (142 millones de dólares).

El instrumento vence el 1 de abril del 2027 y pagará un interés anual fijo de 4.6%, expuso la empresa en un comunicado.

El otro bono nuevo, que cotizará en la Bolsa con la clave de pizarra FUNO 16, fue por 883.2 millones de pesos (59.29 millones de dólares) y vence el 11 de abril del 2019. Este título pagará una tasa de interés de 0.65 puntos porcentuales por arriba de la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio a 28 días.

Tanto la reapertura como los dos nuevos bonos recibieron una calificación "AAA" por parte de HR Ratings de México y de Fitch México, es decir, el nivel más alto en la escala de grado de inversión local de las agencias calificadoras.

Las emisiones de Fibra Uno estuvieron calificadas por HR Ratings y Fitch Ratings. FOTO: SHUTTERSTOCK